

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Спирин Евгений Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного Суда Челябинской области по делу №А76-41685/2025 от 05.03.2026г., с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Квартира, находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Славы, д 31а, кв. 10, состоящая из 3 комнат, общей площадью 50,6 кв. метров, кадастровый номер 74:30:0104007:2490**
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: **Ипотека в силу закона в пользу АО БАНК ДОМ.РФ.**
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся ___.__.____ на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 6.3 Стороны выражают свое согласие на осуществление государственной регистрации перехода права собственности в электронном виде, обязуются оформить все необходимые электронные подписи и осуществить регистрации на сайте Росреестра.
- 6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Спирин Евгений Сергеевич СНИЛС: 167-977-416 41 ИНН 743003829484 регистрация по месту жительства: 456623, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Славы, д 31А, кв 10 Банковские реквизиты: Получатель: Спирин Евгений Сергеевич ИНН 743003829484, р/с 40817810100040000564 в ООО МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ДАЛЕНА», к/с 30101810845250000371, БИК 044525371</p> <p>Финансовый управляющий Спирин Евгений Сергеевич</p> <p>Кузнецов Д. Н.</p>	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«___»_____ 2026г.

Спирин Евгений Сергеевич , именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного Суда Челябинской области по делу №А76-41685/2025 от 05.03.2026г., с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Квартира, находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Славы, д 31а, кв. 10, состоящая из 3 комнат, общей площадью 50,6 кв. метров, кадастровый номер 74:30:0104007:2490.**
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Спирин Евгений Сергеевич СНИЛС: 167-977-416 41 ИНН 743003829484 регистрация по месту жительства: 456623, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Славы, д 31А, кв 10 Банковские реквизиты: Получатель: Спирин Евгений Сергеевич ИНН 743003829484, р/с 40817810100040000564 в ООО МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ДАЛЕНА», к/с 30101810845250000371, БИК 044525371 Финансовый управляющий Спирин Евгений Сергеевич Кузнецов Д. Н.	