

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Шагимуратов Рафаэль Аскатович (03.06.1977 г.р., ИНН 027718113408), в лице **финансового управляющего Копейкиной Дарьи Борисовны** (ИНН 027605234384, регистрационный номер в сводном едином реестре арбитражных управляющих 20401, адрес для корреспонденции: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 60; e-mail: 89177779946@mail.ru), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.05.2024 г. по делу №А07-37710/2022 и Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.06.2025 г. по делу № А07-37710/2022, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____ (_____ г.р., ИНН _____), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – **Земельный участок**):

- **земельный участок (кадастровый номер 02:47:030213:10), площадью 1699 кв.м., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 286/4.**

1.2. Цена Земельного участка составляет _____ (_____) **рублей**.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) **рублей** засчитывается в счет оплаты Земельного участка по настоящему договору. Задатком обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

2.2. Денежные средства в сумме _____ (_____) **рублей** должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Шагимуратов Рафаэль Аскатович
Счет № 40817810706008135664
Банк: Башкирское отделение №8598 ПАО «Сбербанк»
БИК 048073601
ИНН 7707083893
Корр/счет 30101810300000000601
КПП 027802001
ОГРН 1027700132195

2.3. Земельный участок считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца. Передача Земельного участка производится после полной оплаты Земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. В соответствии со ст. 131, 551, 558 ГК РФ настоящий Договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

2.5. Покупатель обязан:

2.5.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.2. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.5.2. Принять Земельный участок не позднее 3 (трех) календарных дней после получения уведомления от Продавца, подписав передаточный акт.

2.5.3. С момента подписания Акта приемки-передачи самостоятельно и за свой счет нести бремя содержания Земельного участка.

2.6. Продавец обязан:

2.6.1. Подготовить Земельный участок к передаче, включая составление передаточного акта.

2.6.2. Передать Покупателю Земельный участок по Акту приемки-передачи после оплаты Покупателем цены, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.7. Все расходы, связанные с необходимостью регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Земельный участок, относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате Земельного участка Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут (подлежит расторжению) в случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков оплаты Покупателю не возвращается.

4.2.2. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) не позднее чем по истечении 2 недель после поступления отправления в почтовое отделение по месту нахождения адресата.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются суде с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Гражданин РФ Шагимуратов Рафаэль Аскатович
(03.06.1977 г.р., ИНН 027718113408, СНИЛС 047-372-46166)

Паспортные данные: _____.

Адрес регистрации: _____.

ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин РФ _____

Финансовый управляющий Шагимуратова Р.А.

_____/Копейкина Д.Б./

**АКТ
приема-передачи**

г. Уфа

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Шагимуратов Рафаэль Аскатович (03.06.1977 г.р., ИНН 027718113408), в лице **финансового управляющего Копейкиной Дарьи Борисовны** (ИНН 027605234384, регистрационный номер в сводном едином реестре арбитражных управляющих 20401, адрес для корреспонденции: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 60; e-mail: 89177779946@mail.ru), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.05.2024 г. по делу №А07-37710/2022 и Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.06.2025 г. по делу № А07-37710/2022, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____ (_____ г.р., ИНН _____), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором купли-продажи №б/н от «___» _____ 2026 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – **Земельный участок**):

- **земельный участок (кадастровый номер 02:47:030213:10), площадью 1699 кв.м., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 286/4.**

4. Покупатель в оплату за приобретенный Земельный участок перечислил Продавцу, а Продавец получил денежные средства в размере _____ (_____) **рублей.**

5. Купля-продажа Земельного участка осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора купли-продажи №б/н от «___» _____ 2026 г.

6. Стороны претензий к друг другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин РФ Шагимуратов Рафаэль Аскатович
(03.06.1977 г.р., ИНН 027718113408, СНИЛС 047-372-46166)

Паспортные данные: _____
Адрес регистрации: _____

Гражданин РФ _____

Финансовый управляющий Шагимуратова Р.А.

_____/Копейкина Д.Б./