

**Договор  
о задатке(лот №1)**

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Конкурсный управляющий Жилищно-строительного кооператива «Северный» (ИНН 6453098965, ОГРН 1086453002118; 410035, адрес: г.Саратов, ул. Уфимцева К.Г., д.10а, кв.150) Будняцкий Михаил Григорьевич(ИНН 645201516117), член Ассоциации «ГАРАНТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.09.2025 г. (резольютивная часть) по делу № А57-13124/2024, именуемый \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем \_\_\_\_\_ «Продавец», \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены Лота №1.
- 1.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором в форме открытых торгов(далее – торги) в составе лота №1.

**2. Обязанности сторон**

- 2.1. Претендент обязан:
- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ЖСК «Северный», р/с 40703810156710000264, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607 в ПАО Сбербанк  
ИНН: 7707083893  
КПП: 645502001  
ОКПО: 02812156  
Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах, лот №1, период снижения \_\_.\_\_.2026г.»

- 2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- 2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
- 2.2. Организатор торгов обязан:
- 2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.
- 2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
- 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. Срок действия договора**

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Саратовской области (претендент-юридическое лицо), в Волжском районном суде г. Саратова (претендент-физическое лицо).

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Подписи сторон**

**Организатор торгов**

**Претендент**

Финансовый управляющий  
ЖСК «Северный» \_\_\_\_\_ М.Г. Будняцкий

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/