

ДОГОВОР
купли — продажи

г.Саратов

«____» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Жилищно-строительного кооператива «Северный» (ИНН 6453098965, ОГРН 1086453002118; 410035, адрес: г.Саратов, ул. Уфимцева К.Г., д.10а, кв.150) Будняцкий Михаил Григорьевич (ИНН 645201516117), член Ассоциации «ГАРАНТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.09.2025 г. (резолютивная часть) по делу № А57-13124/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

стороны

и

_____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Нежилое помещение общей площадью 132,7 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер 64:48:040404:5719, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Уфимцева К.Г., д. № 10А, пом. № 4

1.2. Стороны обязуются в течение 5 календарных дней с момента подписания Договора и оплаты Имущества в полном объеме на условиях и в сроки, предусмотренные в п. 4 Договора. С момента подписания договора на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

1.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации Имущества в соответствующем государственном органе.

1.4. На момент подписания Договора Имущество, а также документы на Имущество осмотрены Покупателем. Имущество и документы на Имущество соответствует требованиям Покупателя.

2. Права и обязанности Продавца.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество после его полной оплаты на условиях и в сроки, предусмотренные в п. 4 Договора;

2.1.2. Передать Покупателю документы, необходимые для эксплуатации Имущества одновременно с передачей Имущества;

2.1.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя своевременной оплаты по Договору на условиях и в сроки, предусмотренные в п. 4 Договора;

2.2.2. Имеет иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

3. Права и обязанности Покупателя.

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость Имущества Продавцу на условиях и в сроки, предусмотренные в п. 4 Договора;

3.1.2. Принять от Продавца Имущество после его полной оплаты на условиях и в сроки, предусмотренные в п. 4 Договора;

3.1.3. Принять от Продавца документы, необходимые для эксплуатации Имущества одновременно с передачей Имущества;

3.1.4. Подписать Акт в момент фактической передачи Имущества;

3.1.5. Снять Имущество с учета в государственном органе, осуществляющим регистрацию Имущества, и поставить его на учет в соответствии с действующим законодательством своими силами и за свой счет;

3.1.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Продавца передачи Имущества в соответствии с условиями Договора;

3.2.2. Имеет иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

4. Порядок оплаты Имущества.

4.1. Стоимость Имущества составляет _____ р. (без НДС).

4.2. Оплата за отчуждаемое по Договору Имущество в размере _____ р. осуществляется Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания Сторонами Договора путем перечисления денежных средств на специальный расчётный счет должника. Подтверждением оплаты является поступление денежных средств на данный специальный расчетный счет должника.

4.3. Задаток оплаченный ранее Покупателем для участия в торгах по Лоту № 1, на специальный расчетный счет должника, засчитывается в стоимость продаваемого Имущества.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 4. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора. При этом сумма внесенного Покупателем Задатка не возвращается Покупателю и включается в состав конкурсной массы должника.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

7. Заключительные положения.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все исправления Договора имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон Договора.

7.3. При исполнении Договора, а также по всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для государственного органа, осуществляющего регистрацию Имущества.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий Будняцкий Михаил Григорьевич	_____
Жилищно-строительный кооператив «Северный» (ИНН 6453098965, ОГРН 1086453002118; 410035, адрес: г.Саратов, ул. Уфимцева К.Г., д.10а, кв.150)	_____
получатель: ЖСК «Северный», р/с 40703810556710000194, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607 в ПАО Сбербанк.	_____

Финансовый управляющий _____ М.Г. Будняцкий _____ / _____ /