

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №01 (ПРОЕКТ)**

Город \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Финансовый управляющий гражданина Барановского Игоря Юрьевича** (дата рождения: 06.02.1987, место рождения: г. Фатеж Курской области, ИНН: 462502413011, СНИЛС: 117-617-482 64) **Сильченко Юрий Евгеньевич** (ИНН 290200606313; СНИЛС074-436-546 75; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16396, в реестре СРО – 666), **действующий на основании** Решения Арбитражного суда города Москвы от 30 июня 2025 года по делу № А40-46645/25-95-125Ф, **именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, **действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании** Протокола об определении участников торгов \_\_\_\_\_, протокола результатов проведения торгов \_\_\_\_\_ **заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: **Автомобиль марки BMW X6, год выпуска 2008 г., цвет: серо-зеленый, модель № двигателя: N54B30A 03316977, шасси: отсутствует; кузов: № 5UXFG43509L222293, идентификационный номер (VIN): 5UXFG43509L222293. Вследствие срока эксплуатации автомобиль может иметь существенные (по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей») недостатки.**

**1.2.** Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон****2.1. Продавец обязан:**

**2.1.1.** Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

**2.1.2.** Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

**2.2. Покупатель обязан:**

**2.2.1.** Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**2.2.2.** Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры банкротства: реализация имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом). Покупатель уведомлен о том, что вследствие срока эксплуатации автомобиль может иметь существенные (по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей») недостатки.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

**3.1.** Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 9 настоящего договора.

**3.4.** Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

**4.1.** Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

**4.2.** Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

**4.3.** В течение 30 (тридцати) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имушества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

**4.4.** Принятое Покупателем Имушество обмену и возврату не подлежит.

## **5. Переход права собственности на Имушество**

**5.1.** Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами. При необходимости, оплата государственных, таможенных пошлин за продаваемое имущество лежит на покупателе.

**5.2.** Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

## **6. Ответственность сторон**

**6.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6.2.** Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6.3.** В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

## **7. Прочие условия**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**7.3.** Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

**7.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7.5.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:	Покупатель:
<p>Барановский Игорь Юрьевич (дата рождения: 06.02.1987, место рождения: г. Фатеж Курской области, ИНН: 462502413011, СНИЛС: 117-617-482 64)</p> <p><b>Реквизиты счёта:</b>                      БАНК: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ".                      Северо-Западный банк Архангельское отделение №8637, доп.офис 8637/0252.                      Адрес: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 102-А.                      ИНН БАНКА: 7707083893.                      ОГРН БАНКА: 1027700132195.                      БИК: 041117601.                      Получатель: Барановский Игорь Юрьевич (ИНН: 462502413011)                      Счёт получателя: 40817.810.4.0400.2357274.  <b>Финансовый управляющий:</b> _____ /  <b>Сильченко Юрий Евгеньевич</b></p>	<p>_____ / _____</p>