

Дата: 12 февраля 2026 г.

Место составления: г. Уфа

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40–292284/23
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24.10.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0023 от 23.11.2005
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №11183/700/24 от 17.09.2024 г., действителен с 12.10.2024 г. по 11.10.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450062, г. Уфа, Первопроходцев, 4

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гордеева Любовь Юрьевна (ранее присвоенная фамилия - Лукина)
Дата рождения	22.12.1979
Место рождения	г. Магадан
ИНН	773601307003
СНИЛС	134-231-814 21
Место жительства	регистрация по месту жительства: г. Москва, г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 14, кв. 44

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: АВИТО.РУ ([Авито — Объявления на сайте Авито](#)).

Также, с учетом того, что машина имеет неисправность двигателя, были проанализированы цены на двигатели и услуги по его замене.

Расчет стоимости двигателя:  $(105\ 000 + 100\ 000 + 135\ 000 + 145\ 000 + 90\ 000 + 108\ 000 + 142\ 000 + 145\ 000 + 72\ 000 + 91\ 000 + 100\ 000)/11 = 112\ 000$  рублей

Средняя цена двигателя на данный автомобиль составляет 112 000 рублей.

Расчет стоимости работ по замене двигателей:  $(10\ 000 + 50\ 000 + 150\ 000)/3 = 70\ 000$  рублей.

Средняя стоимость работ по замене двигателей составляет 70 000 рублей.

Расчет стоимости автомобиля марки КИА, модель: СПОРТЕЙДЖ (SL, SLS), год изготовления: 2010:  $(945\ 000 + 750\ 000 + 1\ 045\ 000 + 760\ 000 + 730\ 000 + 1\ 290\ 000 + 1\ 470\ 000 + 900\ 000 + 1\ 179\ 000 + 1\ 000\ 000 + 1\ 450\ 000 + 1\ 295\ 000)/12 = 1\ 067\ 000$  рублей.

**Расчет стоимости автомобиля с учетом деталей и ремонта:  
1 067 000 – 112 000 – 70 000 = 885 000 рублей**

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 февраля 2026 г.:

11	Легковой автомобиль, марка: КИА, модель: СПОРТЕЙДЖ (SL, SLS), год изготовления: 2010, цвет: Оранжевый, г/н: А673ЕК197	885 000,00
<b>Итого:</b>		<b>885 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

- Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий  
Гордеевой Любови Юрьевны

Е.А. Бойн