

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий должника **Борискина Бориса Николаевича** (13.02.1969, дата смерти – 14.10.2024, место рождения – Калужская область, Кировский район, д. Черная, последний адрес регистрации – 249440, Калужская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 27, кв. 1, ИНН: 402301077234, СНИЛС: 014-647-177 43) Ропот Андрей Владимирович (ИНН 402904624014, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 19155, адрес для направления корреспонденции: 248017, г. Калуга, Почтамт, а/я 1258), член ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 15.07.25 г. по делу №А23-4379/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать, а Покупатель принять от Продавца в собственность согласно сделанному им предложению о цене, а также Протокола по подведению итогов торгов по продаже имущества Борискина Б.Н. от «___» _____ 20__ г., следующее имущество (далее по тексту – имущество): лот1, лот 2.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: является предметом залога банка, аренда.

1.3. Настоящий Договор заключен по результатам торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества **Борискина Бориса Николаевича** по Лоту № 1, 2, проведенных в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника в рамках процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», утвержденным ООО банк «Элита» и в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене имущества.

1.4. Стороны констатируют, что на момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомлен с состоянием имущества и претензий к Продавцу не имеет.

2. Цена имущества и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного разделе 9 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

2.5. В случае неполной оплаты имущества в срок, установленный настоящим Договором, Договор может быть признан не заключенным по усмотрению Продавца.

3. Передача имущества.

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в 5-дневный срок со дня полной оплаты имущества, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества у Продавца.

3.4. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю акт приема-передачи имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в 5-дневный срок.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3 настоящего договора, более чем на десять дней, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым с даты направления в адрес Покупателя уведомления о расторжении договора заказным письмом с уведомлением о вручении. Задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем претензионного (досудебного) урегулирования споров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

8. Прочие условия.

8.1. Дополнения и изменения настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.

8.2. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

8.3. Стороны признают все документы, изготовленные и переданные с помощью электронно-технической связи (электронная почта) в рамках настоящего Договора, юридически обязывающими и аутентичными документам на бумажных носителях, подписанным надлежащим образом, если иное прямо не предусмотрено Договором. Риск убытков, связанных с несоответствием содержания документа, направленного с помощью электронно-технической связи, содержанию подлинного документа, несет Сторона, его направившая.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для УГИБДД УМВД России по _____.

9. Реквизиты и подписи сторон.

От Продавца

От Покупателя

Финансовый управляющий
Ропот Андрей Владимирович
ИНН 402904624014

Платежные реквизиты:

Получатель: Ропот Андрей Владимирович
Номер счёта: 4081781022242846969
Банк получателя: КАЛУЖСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 042908612
Корреспондентский счёт:
30101810100000000612

_____ А.В.Ропот

_____/_____

АКТ
приема-передачи имущества

г. Калуга

« ____ » _____ 20__ г. ____ часов ____ минут

Финансовый управляющий должника **Борискина Бориса Николаевича** (13.02.1969, дата смерти – 14.10.2024, место рождения – Калужская область, Кировский район, д. Черная, последний адрес регистрации – 249440, Калужская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 27, кв. 1, ИНН: 402301077234, СНИЛС: 014-647-177 43) Ропот Андрей Владимирович (ИНН 402904624014, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 19155, адрес для направления корреспонденции: 248017, г. Калуга, Почтамт, а/я 1258) , член ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 15.07.2025 г. по делу №А23-4379/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность имущество указанное в лоте 1,2
2. Претензий к комплектности и качеству автомобиля, указанного в п. 1 настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий

_____/ А.В.Ропот

_____/ _____