ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва «_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19 марта 2025 г. по делу № А41-33582/2025, с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» http://bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Петросян Виктории Николаевне (; ИНН: 312819474202, СНИЛС 061-652-310 34; адрес: 141420, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, 1-й Октябрьский туп., д. 111; дело о банкротстве № А41-33582/2025 Арбитражного суда Московской области).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Транспортное средство – легковой автомобиль; марка /модель – CHERY TIGGO8 PRO, год выпуска – 2023, VIN – LVTDB21B0PD420575, гос.номер – P516PB790»

Начальная цена продажи, без учёта НДС:

1 832 000 (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от Начальной цены продажи лота, что составляет:

183 200 (Сто восемьдесят три тысячи двести) руб. 60 коп.

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Нерода Денис Андреевич, ИНН: 312819474202, КПП: 0;
р/с 40817810850222609920 филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.
Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, Должник Нерода Д.А.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения

об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:
Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна
Адрес:
107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.
ИНН 772619558528
Банковские реквизиты:
получатель: Нерода Денис Андреевич,
ИНН: 312819474202, КПП: 0;
р/с 40817810850222609920
филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.
Назначение платежа:
«Задаток, Лот № 1, Должник Нерода Д.А.»

Претендент:

Адрес: _____

Телефон/факс: _____
Телефон: _____
E-mail: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

_____ / Воробьёва А.С.
МП

Претендент:

_____ /