

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Нероды Дениса Андреевича (ИНН: 312819474202, СНИЛС 113-755-204 34; адрес: 141420, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, 1-й Октябрьский туп., д. 111) **Воробьева Анна Сергеевна** (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14 августа 2025 г. по делу № А41-33582/2025, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № _____» от «_____» _____ 2026 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Регистрационный знак	P516PB790
Идентификационный номер (VIN):	LVTDB21B0PD420575
Марка, модель ТС:	CHERY TIGGO8 PRO
Наименование (тип ТС):	
Категория ТС:	B
Год изготовления ТС:	2023
Двигатель №:	SQRF4J16ANPD00786
Шасси (рама):	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп):	LVTDB21B0PD420575
Цвет кузова (кабины, прицепа):	Белый
Мощность двигателя, кВт.:	136,5
Рабочий объем двигателя, см ³	1598
Организация-изготовитель ТС (страна)	

именуемое в дальнейшем «Имущество».

Электронный Паспорт Транспортного Средства 164302069682080

Свидетельство о регистрации Транспортного Средства ...

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Согласно ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ при признании гражданина банкротом и введении арбитражным судом процедуры банкротства гражданина – реализация имущества гражданина, снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника, а согласно п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 58 продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к п/п 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6, п. 5, ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Заключение настоящего Договора осуществляется по результатам проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Продажа заложенного имущества на торгах в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1 ст.

138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп 4 п. 1 ст. 352 Гражданского Кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

II. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

без учёта НДС.

- 3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

- 3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

- 3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, что является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.
- 4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

- 5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.
- 5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом

Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий
Нероды Дениса Андреевича
Воробьёва Анна Сергеевна**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Телефон:

E-mail:

Реквизиты для платежа:

получатель: Садунова Татьяна Александровна

ИНН: 312819474202; КПП: 0;

р/с 40817810150222609918

филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель:

Адрес:

Телефон/факс: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____