



БЖФ Банк

Исх. № 1250 от 16.02.2026 г.

Финансовому управляющему
(Боровикова Ильи Викторовича,
03.01.1971 г.р., гор. Электроугли
Ногинского р-на Московской обл., ИНН
501204840349)

Боин Екатерине Анатольевне,
450074, г. Уфа,
ул. Первопроходцев, д. 4,

katerina83boin@mail.ru

Определением Арбитражного суда Московской области от 30.07.2024 г. (резолютивная часть объявлена 20.06.2024 г.) по делу № А41-87349/2023 в отношении Боровикова Ильи Викторовича введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим должника-гражданина утверждена Боин Екатерина Анатольевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете "Коммерсантъ", объявление № 77236713189 стр. 136 / №143(7833) от 10.08.2024 г.

Определением Арбитражного суда Московской области от 29.01.2025 г. включено в третью очередь реестра требований Боровикова Ильи Викторовича требование АО «Банк Жилищного Финансирования» в общем размере 10 008 526,20 руб., из которых: 5 993 434,81 руб. – основной долг, 3 453 406,67 руб. – проценты, 511 705,60 руб. – неустойка, 49 979,12 руб. – государственная пошлина, как обеспеченное залогом имущества должника – квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 56, кв. 5, кадастровый номер 77:09:0001016:7355.

Взыскать с Боровикова Ильи Викторовича в пользу АО «Банк Жилищного Финансирования» расходы по уплате государственной пошлины в размере 187 542,63 руб.

Возвратить из федерального бюджета АО «Банк Жилищного Финансирования» излишне уплаченную государственную пошлину по платежному поручению № 794958 от 08.10.2024 г. в размере 137 542,37 руб. Разъяснить, что взысканные судебные расходы подлежат учету в реестре требований кредиторов, в порядке, определенном п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Московской области от 24.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 05.02.2025 г.) по делу № А41-87349/2023 Боровиков Илья Викторович признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

10.10.2025 г. залоговым кредитором утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества Боровикова Ильи Викторовича, находящегося в залоге у АО «Банк Жилищного Финансирования»: квартира, расположенная по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, дом 56, квартира 5, состоящая из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 31,50 кв.м., 2 этаж, 5-этажного жилого дома, кадастровый номер: 77:09:0001016:7355. Назначение – жилое, с установлением начальной продажной цены равной рыночной цене в размере 11 217 000 рублей, определенной на основании отчёта об оценке рыночной стоимости квартиры № 9-250519-1860751 от 19.05.2025 г., подготовленного ООО «Мобильный оценщик».

От Финансового управляющего поступило уведомление о признании первых и вторых открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества в деле о банкротстве физического лица (Жилая недвижимость – квартира, принадлежащая на праве общей долевой собственности ½ Боровикову Илье Викторовичу и ½ Егоровой Лилии Александровне, находящаяся в залоге у АО «Банк Жилищного Финансирования» ИНН 7709056550, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Головинский, ул. Флотская, д. 56, кв. 5, (предмет залога) Кад.номер 77:09:0001016:7355, общая площадь квартиры: 31,5 кв. м., 2 этаж 5-ти жилого дома), являющегося предметом залога в обеспечение требования кредитора АО «Банк жилищного финансирования», принадлежащего Боровикову Илье Викторовичу на праве общей долевой собственности несостоявшимися.

Согласно п. 4.1. ст.138 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим заявлением АО «Банк Жилищного Финансирования» (АО «Банк БЖФ», 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр.134) уведомляет Вас об ОТКАЗЕ оставить за собой нереализованное имущество, а именно:

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, дом 56, квартира 5, состоящая из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 31,50 кв.м., 2 этаж, 5-этажного жилого дома, кадастровый номер: 77:09:0001016:7355. Назначение – жилое, и настаивает на проведении торгов в форме публичного предложения.

Денежные средства от реализации имущества, в счет погашения кредитного договора № 14485-ZKLBH-0001-22 от 25.05.2022 г. просьба перечислить по следующим реквизитам:

Полное наименование организации (в соответствии с учредительными документами)

Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Сокращенное название АО «Банк БЖФ»

Юридический адрес (в соответствии с учредительными документами)

121357, город Москва, улица Верейская, д. 29, стр.134

Получатель: АО «Банк БЖФ»

Полное наименование РКЦ ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

Основной государственный регистрационный номер 1027739098639 от 21.08.2002

Корреспондентский счет 30101810545250000464

Счет для перечисления 60322810900000100035

БИК 044525464

ИНН 7709056550

ОКПО 29318786

КПП 773101001

ОКВЭД 64.19

Согласно п. 9.2 Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества Боровикова Ильи Викторовича, находящегося в залоге у АО «Банк Жилищного Финансирования», Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, в том числе при наличии заявок на участие в торгах на следующем этапе с ценой, ниже предложенной конкурсным кредитором для оставления имущества за собой.

АО «Банк Жилищного Финансирования» сообщает о готовности оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по цене 8 076 096 рублей (5- е публичные (минус 20% от 1-х публичных)).

Расчет стадий реализации		период снижения* ¹
НПЦ (Оценка стоимости квартиры)	11 216 800	
Цена вторых торгов (минус 10% от НПЦ)/1-е публичные	10 095 120	0
2-е публичные (минус 5% от 1-х публичных)	9 590 364	5
3-и публичные (минус 10% от 1-х публичных) *	9 085 608	10
4-е публичные (минус 15% от 1-х публичных)	8 580 852	15
5-е публичные (минус 20% от 1-х публичных)	8 076 096	20
6-е публичные (минус 25% от 1-х публичных)	7 571 340	25
7-е публичные (минус 30% от 1-х публичных)	7 066 584	30
8-е публичные (минус 35% от 1-х публичных)	6 561 828	35

Директор Департамента
по работе с проблемными активами
АО "Банк Жилищного Финансирования"

Исп. Гаврилова В.Д.
88005550026 доб.6876



Р.В. Шаталов

¹ *цена подлежит снижению каждые 5 рабочих дней в течение (цена отсечения=кол-ву дней)* рабочих дней