



# Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52  
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года  
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

**191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204**  
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

## *Решение № 17/02/2026 от 17 февраля 2026 г. Об оценке имущества должника*

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-87453/2025 Ермолина Е. К. от 13.11.2025 гражданин Киселев В. Б. 22.06.1968 г.р., уроженец г. Ленинград, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург р-н Московский ул. Орджоникидзе д. 6 кв. 27, ИНН: 781007617845, СНИЛС: 06782206983) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 15116, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул Чайковского, дом 1, корпус 2, офис 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Киселева В.Б., Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано движимое имущество, а именно:

**1. Транспортное средство; легковой автомобиль, Марка (модель) ТС: MAZDA (Mazda 6), 2008 г.в., VIN-номер: JMZGH12F781142936, государственный регистрационный знак: T443PK98, двигатель №: LF 20221488, кузов № 1142936, цвет: серебристый, мощность двигателя, л.с. 147.**

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в

соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Критерии отбора аналогичных объектов исследования:**

- имущество: **Транспортное средство; легковой автомобиль, Марка (модель) ТС: MAZDA (Mazda 6), 2008 г.в.;**

- **дата выпуска (изготовления):** 2008 г.;

- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

| №                                  | Электронная ссылка на объявление «auto.ru»  | Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб. |
|------------------------------------|---|---|
| 1                                  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1130357095-29469273/">https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1130357095-29469273/</a> | 600 000,00                                      |
| 2                                  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1130357095-29469273/">https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1130357095-29469273/</a> | 580 000,00                                      |
| 3                                  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1131175882-71e996dd/">https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1131175882-71e996dd/</a> | 570 000,00                                      |
| 4                                  | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1131409543-4b28e00d/">https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/6/1131409543-4b28e00d/</a> | 589 000,00                                      |
| <b>Средняя стоимость имущества</b> |   | 584 750,00                                      |

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 4

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.):  $2\ 339\ 000/4 = 584\ 750,00$  руб.

В объявлениях на интернет-ресурсах «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство; легковой автомобиль, Марка (модель) ТС: MAZDA (Mazda 6), 2008 г.в., VIN-номер: JMZGH12F781142936, государственный регистрационный знак: Т443РК98, двигатель №: LF 20221488, кузов № 1142936, цвет: серебристый, мощность двигателя, л.с. 147;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **584 750,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «auto.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ П. С. Степанов

Приложение. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «https://auto.ru» в сети интернет

auto.ru Поиск по объявлениям

Купить б/у Mazda 6 II (GH) 1.8 MT (120 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: пурпурный Mazda 6 II (GH) седан 2008 года по цене 570 000 рублей...

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электрo Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Статьи Бортуслуги Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей С пробегом Mazda 6 II (GH) Седан 1.8 MT (120 л.с.) в Санкт-Петербурге

### Mazda 6 II (GH), 2008

570 000 ₽ Выше оценки на 15% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.8 (177) 26 января @ 421 (9 человек) № 151315682

артем.к. Санкт-Петербург, проспект Наставников, 7х1 Написать Показать телефон

История авто бесплатно Сожалеем, в продаже, и Авто.ру принимает отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2008  
Пробег 240 000 км  
Владельцы 4 и более  
Налог 4 200 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Дубликат  
Тампонки Растаможен  
Обмен Рассматриваем варианты  
Госномер \*\*\*\*\*198

**Характеристики**  
Комплектация Diest  
Двигатель 1.8 л, 120 л.с., Бензин  
Коробка Механическая  
Привод Передний  
Руль Левый  
Кузов Седан

Делаем лизинг доступнее  
выгода до 6 730 000 рублей  
30 лет CARCADE от 10 лет успешной работы  
ООО «Икар»

auto.ru Поиск по объявлениям

Купить б/у Mazda 6 II (GH) 1.8 MT (120 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: чёрный Mazda 6 II (GH) седан 2008 года по цене 589 000 рублей...

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электрo Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Статьи Бортуслуги Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей С пробегом Mazda 6 II (GH) Седан 1.8 MT (120 л.с.) в Санкт-Петербурге

### Mazda 6 II (GH), 2008

589 000 ₽ Выше оценки на 1% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.8 (177) 17 февраля @ 22 (22 человек) № 1513105943

Форсаж Оверки Парнас, Проспект Просв... -58 автомобилей Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно Продажи, и Авто.ру принимает отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2008  
Пробег 194 383 км  
Владельцы 3 владельца  
Налог 4 165 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Тампонки Растаможен

**Характеристики**  
Комплектация Diest  
Двигатель 1.8 л, 120 л.с., Бензин  
Коробка Механическая  
Привод Передний  
Руль Левый  
Кузов Седан  
Цвет Чёрный

851 000 ₽ 2 022 600 ₽  
Hunter UAZ CX-30 Mazda  
2.7 112 л.с. SMT 4WD 2.0 150 л.с. 6AT 4WD

3 561 000 ₽ 508 600 ₽  
H9 Honda 2.0T Genoa Ravon  
245 л.с. 7DCT 2WD 1.5 107 л.с. MT 2WD

1 320 600 ₽ 606 700 ₽  
Focus Ford 4x4 Urban 3D  
1.6 105 л.с. 6AT 2WD Lada 1.7 83 л.с. 3MT 4WD

auto.ru Купить б/у Mazda 6 II (GH) 1.8 MT (120 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: чёрный Mazda 6 II (GH) седан 2008 года по цене 580 000 рублей на...

Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр. Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховка Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортуслуги Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей · СПб · Mazda · 6 · 1.8 MT (120 л.с.) в Санкт-Петербурге

### Mazda 6 II (GH), 2008

580 000 Р Ваша оценка на 22% [Подробнее про оценку стоимости](#)

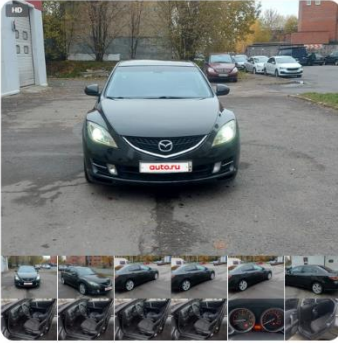


Рейтинг модели 4.6 (177) 12 ноября 2025 @ 693 (2 заявки) № 1103060254

Сергей  
Академическая, Политехническая, Санкт-Петербург, проспект На

История авто бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска 2008  
 Пробег 237 000 км  
 Владельцы 3 владельца  
 Налог 4 200 Р в год  
 Состояние Не требует ремонта  
 ПТС Оригинал/Электронный  
 Таможен Расплачен  
 Госномер \*\*\*\*198

**Характеристики**  
 Комплектация Touring  
 Двигатель 1.8 л, 120 л.с., бензин  
 Коробка Механическая  
 Привод Передний  
 Руль Левый  
 Кузов Седан  
 Цвет Чёрный

auto.ru Купить б/у Mazda 6 II (GH) 2.0 MT (147 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: тёмносерый Mazda 6 II (GH) седан 2008 года по цене 600 000 рублей на...

Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр. Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховка Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортуслуги Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей · СПб · Mazda · 6 II (GH) · 2.0 MT (147 л.с.) в Санкт-Петербурге

### Mazda 6 II (GH), 2008

600 000 Р Ваша оценка на 17% [Подробнее про оценку стоимости](#)

Рейтинг модели 4.6 (177) 12 ноября 2025 @ 668 (1 заявка) № 118267098

Александр Васильев  
Санкт-Петербург, территория Новосельево

История авто бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска 2008  
 Пробег 305 201 км  
 Владельцы 4 и более  
 Налог 5 145 Р в год  
 Состояние Не требует ремонта  
 ПТС Оригинал/Электронный  
 Таможен Расплачен  
 Госномер \*\*\*\*198

**Характеристики**  
 Комплектация Sport  
 Двигатель 2.0 л, 147 л.с., бензин  
 Коробка Механическая  
 Привод Передний  
 Руль Левый  
 Кузов Седан  
 Цвет Тёмносерый

