

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ*

г. Оренбург

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Захарова Николай Анатольевича (дата и место рождения: 13.11.1970, г. Орск Оренбургской области; ИНН 561400368674, СНИЛС 05038816953; адрес: Оренбургская область г. Орск пер. Волховский д. 6А кв. 9) Хасанов Руслан Радикович, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.06.2023 по делу № А47-479/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в повторных торгах в виде открытого аукциона с открытой формой представления цены, назначенного 17.04.2026 на 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Интернет-сайт: nistr.ru/bankrot), по продаже нижеуказанного имущества Захарова Николая Анатольевича:

Лот №1 – два объекта недвижимости: 1) земельный участок, площадь 2802 кв. м, местоположение: Оренбургская область г. Орск северо-западная часть кадастрового квартала 56:43:0113006, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, здания теплового пункта и здания гаража, кадастровый номер 56:43:0113006:356; 2) здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание производственного назначения, площадь 4538,6 кв. м, 4-этажное (в том числе 1 подземный), местоположение: Оренбургская область г. Орск ул. Союзная д. 9В, кадастровый номер 56:43:0113006:224 (далее по тексту – Лот №1).

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 27 720 000 (двадцать семь миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Размер задатка равен 10% начальной цены Лота №1, что составляет 2 772 000 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплаты приобретаемого на торгах Лота №1, и вносится по следующим реквизитам:

получатель: Захаров Николай Анатольевич

ИНН получателя: 561400368674

счет получателя: 40817810500008537238 в АКБ «Форштадт» (АО) г. Оренбург

к/с 30101810700000000860

БИК 045354860

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества Захарова Николая Анатольевича (Лот №1)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем не позднее даты окончания подачи заявок на участие в торгах по Лоту №1.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка, является платежный документ о зачислении денежных средств на счет Захарова Николая Анатольевича.

2.3. В случае непоступления суммы Задатка в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Представление Заявителем платежного документа с отметкой о перечислении при этом во внимание не принимается.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не признан

победителем торгов по Лоту №1, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов (единственным участником) по Лоту №1, от подписания договора купли-продажи Лота №1 в течение пяти дней со дня получения Заявителем предложения финансового управляющего Захарова Николая Анатольевича Хасанова Руслана Радиковича о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.4 настоящего Договора.

3.4. Если Заявитель по итогам торгов заключил с Захаровым Николаем Анатольевичем договор купли-продажи Лота №1, то сумма внесенного им задатка за Лот №1 засчитывается в счет оплаты указанного договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель*:

Финансовый управляющий
Захарова Николая Анатольевича
Хасанов Руслан Радикович
460014 г. Оренбург ул. 8 Марта д. 8 кв. 74
ИНН 561000266082

_____/Р.Р. Хасанов/