

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов ООО ТД «ВИМ» от 29.08.2025г.
конкурсный управляющий
ООО «Торговый Дом «ВИМ»

м.п.

 /Н.С.Соболева/

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВИМ» К ООО «ВАЛАРС», ООО «ТОПЛИВНАЯ
КОМПАНИЯ «ОЙЛ КАПИТАЛ», ООО «СИБИРЬ», ООО «ЛесОптТорг-Холдинг» В РАЗМЕРЕ 36608080,33
РУБ.
посредством публичного предложения, минуя первые и повторные торги, реализуемого в рамках
процедуры конкурсного производства по делу № А56-61985/2024.

город Санкт Петербург
2025 год

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании требований статей 110, 139 и 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), судебной практики (постановление ФАС Московского округа от 30.11.2009 по делу №А41-К2-9170/06; постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2017 №09АП-21741/2017 по делу №А40-73619/11; постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 17.05.2023 №09АП-15512/2023 по делу №А40-62172/21) и определяет порядок подготовки к продаже и продажи имущества (имущественных прав) ООО «Торговый дом «ВИМ» (ОГРН 1207800009537, ИНН 7807237931) (далее также – «Должник») в рамках процедуры конкурсного производства.

1.2. В настоящем Положении под продажей имущества понимается возмездная уступка прав требования должника к юридическим лицам, указанным в разделе 3 настоящего Положения и включенных в конкурсную массу (далее – имущество).

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015) (далее – Приказ № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.4. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ТД «ВИМ».

1.5. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме посредством публичного предложения (без проведения первых и повторных торгов).

1.6. Продавцом имущества является Должник (ООО «ТД ВИМ») в лице конкурсного управляющего Соболевой Натальи Сергеевны (ИНН 310206003507; СНИЛС 055-707-408-64; Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал" (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23)), почтовый адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 308510, Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, а/я1, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2025 по делу № А56-61985/2024.

1.7. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «ТД «ВИМ» Соболева Наталья Сергеевна.

1.8. Согласно статье 129 ФЗ о банкротстве ответственность по обеспечению сохранности имущества должника возложена на конкурсного управляющего.

1.9. Любые вопросы, не урегулированные настоящим положением, подлежат разрешению в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулиующими правоотношения, связанные с несостоятельностью (банкротством).

1.10. В качестве электронной площадки выступает электронная площадка, аккредитованная в Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727).

1.11. Начало и окончание проведения торгов, время поступления предложений о цене определяется по московскому времени (времени сайта).

1.12. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

1.13. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке.

1.14. В случае, если в ходе торгов юридические и/или физические лица, указанные в разделе 2 настоящего Положения, либо третье лицо частично или полностью произведет погашение задолженности, или произойдет уменьшение суммы задолженности на основании судебного акта, погашенная (уменьшенная судом) задолженность будет частично или полностью исключена из лота, а текущая стоимость лота, в состав которого включена такая задолженность, будет изменена в той же пропорции, в какой произошедшие изменения соотносятся с номинальной стоимостью всей дебиторской задолженности в лоте.

II. Сокращения и термины, основные понятия

2.1. Положение – настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Торговый дом «ВИМ».

2.2. Порядок проведения электронных торгов – Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года.

2.3. Претендент – физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах.

2.4. Заявитель – юридическое или физическое лицо, подавшее заявку на участие в тогах, признанное Организатором торгов в качестве участника торгов и претендующее на заключение договора.

2.5. Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

2.6. Оператор электронной площадки – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме, являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, обладают необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

2.7. Оператор системы – структурное подразделение, являющееся полноправным участником Системы и непосредственно выполняющее предусмотренные тем или иным способом закупки процедуры и берущее на себя обязательства по организации и размещению заказа.

2.8. Системный администратор – специалист Оператора, осуществляющий администрирование Системы, обеспечивающий ее функционирование, а также сохранность информации.

2.9. Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

2.10. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

2.11. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «ВИМ».

2.12. Лот – предмет торгов.

III. Подготовка к торгам. Сведения об объектах торгов

3.1. Предметом торгов в соответствии с настоящим Положением является права требования ООО «ТД «ВИМ» подлежащие реализации единым лотом к следующим юридическим лицам:

№ лота	Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (права требования)	Примечание
1	ООО «ВАЛАРС», ИНН 771875125940	150608,64 руб.	Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 16.05.2025г. по делу №А07-31539/2024
	ООО Топливная компания «ОЙЛКАПИТАЛ» ОГРН 1206400002225	11811648,50 руб. задолженности, 7134235,69 руб. неустойки, неустойка, начисленную на сумму задолженности, исходя из ставки 0,1%, начиная с 27.05.2024г. по день фактической оплаты задолженности	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025г. по делу №А56-92378/2024
	ООО «СИБИРЬ» ИНН 3801115471	14664100,00 руб.	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.04.2025 по делу №А56-95723/2024

ООО «ЛесОптТорг-Холдинг» ОГРН 1081831014088	1462500 руб. неосновательного обогащения, 1384987,50 руб. неустойки, а далее – неустойку из расчета 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 06.09.2024г. по день фактического исполнения обязательств.	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2025г. по делу №А56-95721/2024
ИТОГО	36608080,33	

3.2. Начальная продажная стоимость лота равняется номинальной стоимости прав требования к дебиторам и составляет **36608080,33 руб., без НДС.**

3.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.4. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.5. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.6. Принадлежащие ООО Торговый дом «ВИМ» имущественные права реализуются на торгах посредством публичного предложения в электронной форме с оплатой не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

IV. Публикация объявления о торгах

4.1. Организатор торгов в сообщении о назначении торгов в обязательном порядке указывает следующее:
сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
начальная цена продажи имущества;

порядок снижения цены;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника;

срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП в срок - не позднее чем за 30 дней до даты начала проведения первого этапа торгов посредством публичного предложения (аукциона) (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

4.3. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества (имущественных прав) Должника.

4.4. Организатор торгов обязан обеспечить равную возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом (имущественными правами) Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

4.5. Время ознакомления с Имуществом (имущественными правами) и имеющимися документами определяется Организатором торгов и наравне с контактной информацией Организатора торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

V. Оператор электронной площадки

5.1. Оператор электронной площадки – зарегистрированное на территории Российской Федерации юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

5.2. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки, установленным к ней требованиям.

5.3. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с

требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «05» апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

5.4. Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

5.5. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

5.6. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, заявителей, участников торгов при пользовании электронной площадкой.

5.7. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

5.8. Оператор электронной площадки обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

5.9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, заявителями, а также участниками торгов средств электронной подписи.

5.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, заявителей, участников торгов.

5.11. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

5.12. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

5.13. Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5.14. Оператор электронной площадки обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением открытых торгов и размещаемых на электронной площадке в соответствии с Порядком, в том числе сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.15. Оператор электронной площадки обеспечивает своевременное представление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о проведении открытых торгов, подлежащих включению в указанный реестр в соответствии с настоящим Порядком.

5.16. Оператор электронной площадки использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

5.17. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе электронной площадки не менее чем пятистам пользователям, зарегистрированным на электронной площадке, и пятистам пользователям, не зарегистрированным на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс.

5.18. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке следующим образом:

– все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной

площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

– документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, подписываются квалифицированной электронной подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;

– с момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

VI. Определение участников торгов и условий участия в торгах

6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

– наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) участника;

– фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) участника;

– номер контактного телефона, адрес электронной почты участника.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале участника конкурсного управляющего, а также сведения об участнике, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по лоту.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6.3. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.5. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, на специальный счёт оператора электронной площадки.

6.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.7. К участию в торгах допускаются участники, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством размещения им протокола об определении участников торгов в форме электронного документа на сайте электронной площадки не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего после дня подписания такого протокола.

6.10. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.12. Минимальная цена продажи имущества должника (**цена отсечения**) составляет **30 %** от начальной стоимости имущества, указанной в п.3.2 Настоящего Положения. В случае, если цена продажи достигла размера минимальной цены, конкурсный управляющий созывает собрание кредиторов для принятия решения о дальнейшем порядке реализации имущественных прав.

6.13. Величина снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения составляет **5 %** от начальной стоимости имущества каждые 5 рабочих дня.

Этап торгов	Начальная цена на этапе торгов
1	36608080,33
2	34777676,33
3	32947272,33
4	31116868,33
5	29286464,33
6	27459060,33
7	25625656,33
8	23795252,33
9	21964848,33
10	2013444,33
11	18304040,33
12	16473636,33
13	14643232,33
14	12812823,33
15	10982424,33

6.14. Для участия в торгах участник торгов вносит задаток, размер которого составляет **20%** от начальной стоимости имущества на текущем этапе торгов.

6.15. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.16. Задаток возвращается (заявителям, участникам торгов):

- в случае отказа заявителю в допуске к участию в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае отмены торгов.

6.17. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

6.18. В случаях невозврата задатка по основаниям, указанным в настоящих пунктах, он подлежит внесению Организатором торгов в конкурсную массу Должника путем перечисления на основной счет Должника в течение **5 (пяти)** банковских дней после наступления любого из событий, указанных в пункте 6.15 настоящего Положения.

6.19. Задаток должен быть внесён Заявителем на счёт оператора электронной площадки (далее – оператора ЭТП) и заблокирован участником для участия в торгах до даты окончания приёма заявок / этапа приёма заявок, а оплата стоимости имущества Должника производится на основной расчётный счет Должника.

6.20. Прием заявок электронной торговой площадкой осуществляется круглосуточно в период приёма заявок. Рассмотрение заявок организатором торгов осуществляется в рабочие дни с **09 часов 00 минут** по **18 часов 00 минут** включительно, по московскому времени.

6.21. В силу ст. 384 ГК РФ, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты и взыскание (получение) судебных расходов. В случае, если в ходе торгов юридические и/или физические лица, указанные в разделе 2 настоящего Положения, либо третье лицо частично или полностью произведут погашение задолженности, или

произойдет уменьшение суммы задолженности на основании судебного акта, погашенная (уменьшенная судом) задолженность будет частично или полностью исключена из лота, а текущая стоимость лота, в состав которого включена такая задолженность, будет изменена в той же пропорции, в какой произошедшие изменения соотносятся с номинальной стоимостью всей дебиторской задолженности в лоте.

VII. Результаты проведения торгов и подведение итогов.

7.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.2. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.3. В течение 5 дней со дня получения предложения о заключении договора купли-продажи, Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с Должником (Продавцом) в лице конкурсного управляющего.

7.4. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника;

- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, задаток Покупателю не возвращается;

- обязанность сообщить должнику о переуступке права требования лежит на Покупателе;

- право требования переходит к покупателю с момента полной оплаты цены, указанной в договоре.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в течение всего срока, установленного для проведения продажи посредством публичного предложения, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В этом случае порядок дальнейшей продажи имущества должника вновь определяется кредиторами (собранием кредиторов или комитетом кредиторов).

VIII. Внесение изменений в Положение

8.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

8.2. В случае изменения (дополнения) порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Изменениями (Дополнениями) к настоящему Положению.