

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «05» марта 2026г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А17-616/2025 от «04» марта 2025г. о введении в отношении Малкова Сергея Валерьевича, дата рождения: 19.10.1966, место рождения: гор. Иваново, СНИЛС 048-490-908 91, ИНН 370222009293, зарегистрирован по адресу: 153007, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Уточная, д. 20, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

05 марта 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены **первые** торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 37:19:013268:37; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для садоводства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Ивановская область, Фурмановский район, садоводческое товарищество «Авиаремонтник»; Общая площадь участка (кв. м.): 500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 24.06.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 26.03.2014, Документ нотариально удостоверен: 26.03.2014, Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа, № 2-1931; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.**

Начальная стоимость лота – 11 916,38 (одиннадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 38 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества

с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **10 724,74 (десять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 74 копейки.**

Финансовый управляющий
Малкова Сергея Валерьевича



Д.Н. Димуша