

РЕШЕНИЕ

о проведении оценки имущества должника
Голубенко Василия Анатольевича

«08» декабря 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Голубенко Василий Анатольевича (16.09.1963 г.р., ИНН 090108076644, СНИЛС 141-550-807 33, место рождения: г. Черкесск Ставропольского края, место регистрации: 369006, г. Черкесск, ул. Х. Богатырева, д.62) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 20393) действующий на основании Определения Арбитражного Суда Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2025 г. по делу № А25-2717/2022 **принял решение о проведении оценки имущества Должника:**

Должник:

Голубенко Василий Анатольевич (16.09.1963 г.р., ИНН 090108076644, СНИЛС 141-550-807 33, место рождения: г. Черкесск Ставропольского края, место регистрации: 369006, г. Черкесск, ул. Х. Богатырева, д.62)

Объект оценки:

Лот № 1: Автомобиль УАЗ 31512, 1994 года выпуска, номер кузова: 4060052522716; Госномер: А861Ер09

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Голубенко Василия Анатольевича

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Голубенко Василия Анатольевича от 08.12.2025 г.
Объект оценки:	Лот № 1: Автомобиль УАЗ 31512, 1994 года выпуска, номер кузова: 4060052522716; Госномер: А861Ер09
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Голубенко Василий Анатольевич
Имущественные права на объект оценки:	Совместно нажитое имущество
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Запрещение регистрации

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Автомобиль	Год	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	УАЗ 31512 2.9 МТ	1994	245 000	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский р-н, станция Зеленчукская, ул. Мира, 38 https://www.avito.ru/zelenchukskaya/avtomobili/uaz_31512_2.9_mt_1994_136_000_km_4704324926?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJDTVI0YTR4Rm1CbmhqTUZ2Ij9all8fVcAAAA
2 вариант	УАЗ 31512 2.4 МТ,	1994	400 000	Ставропольский край, Петровский г.о., Светлоград, ул. Пушкина https://www.avito.ru/svetlograd/avtomobili/ua_z_31512_2.4_mt_1994_20_000_km_1826217510?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJFUDFETmExbVZnZkJmYUZxIj9dW9TLlAAAA

3 вариант	УАЗ 31512 2.4 МТ	1994	270 000	Карачаево-Черкесская Республика, Черкесск, пл. Ленина https://www.avito.ru/cherkessk/avtomobili/uaz_31512_2.4_mt_1994_50_000_km_7660712315?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJFUDFETmExbVZnZkNmYUZxIjt9dW9TLlcAAAAA
4 вариант	УАЗ 31512 2.4 МТ	1994	500 000	Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н, Даховское сельское поселение, с. Хамышки https://www.avito.ru/kamennomostskiy/avtomobili/uaz_31512_2.4_mt_1994_56_000_km_4381880509?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJFUDFETmExbVZnZkNmYUZxIjt9dW9TLlcAAAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: **353 750** рублей. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 353 750 рублей.

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов