

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Парском» (Должник, ОГРН 1107746369851, ИНН 7733732872, адрес: 125424, г. Москва, Ш. ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 108 КВ Э ЦОКОЛЬ ПОМ VIII К 5 ОФ 65) Плотницкий Дмитрий Игоревич (ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 186, член Союза «СРО АУ СЗ», адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51А, пом. 2-Н № 245, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2024 по делу № А40-61422/24-101-171 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2025 по делу № А40-61422/24-101-171, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ именуем__ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах № _____ по продаже имущества ООО «Парском» (ОГРН 1107746369851) по Лоту № _____ вносит денежную сумму в размере ____ (____) % от начальной цены продажи Лота для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения, в котором подается заявка (далее – «Задаток») по следующим реквизитам: получатель ООО «ПАРСКОМ» (ОГРН 1107746369851, ИНН 7733732872, адрес: 125424, г. Москва, Ш. ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 108 КВ Э ЦОКОЛЬ ПОМ VIII К 5 ОФ 65) р/с 40702810232130016405 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786, к/с 301018106000000000786. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ по продаже имущества ООО «Парском».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и исполнения их условий, а также по оплате приобретаемого на торгах права собственности на основании заключенного Договора купли-продажи между Продавцом и Покупателем.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем, на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет до окончания периода проведения торгов в форме публичного предложения, в котором подается заявка и считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

3.1.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Организатор торгов вправе удержать из суммы внесенного Заявителем задатка сумму банковских расходов, связанных с возвратом задатка Заявителю.

3.6. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, и включается в конкурсную массу Должника, в случае:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения;
- неоплаты Имущества в срок, установленный Договором купли-продажи.

3.7. В случае признания торгов состоявшимися и определения победителя торгов, внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

ООО «ПАРСКОМ»

ОГРН 1107746369851, ИНН 7733732872

адрес: 125424, г. Москва, Ш.

ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 108 КВ Э ЦОКОЛЬ

ПОМ VIII К 5 ОФ 65,

Почтовый адрес: 199155, г. Санкт-Петербург,

а/я 186, получатель Плотницкий Д.И.

Заявитель:

VI. Подписи сторон:

Конкурсный управляющий:

Заявитель:

_____ / Плотницкий Д.И. /

_____ / _____ /