

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «04» марта 2026г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А14-15933/2021 от «15» августа 2022г. о введении в отношении Ивановой (Швецовой) Веры Алексеевны, дата рождения: 28.09.1956, место рождения: с. Верхнее Турово Нижнедевицкого р-на Воронежской области, СНИЛС 032-664-472 47, ИНН 366100967906, зарегистрирован по адресу: 394063, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 72, кв. 23, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

04 марта 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: Жилое здание с кадастровым номером: 36:28:8331000:1370; Назначение: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 2010; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, Сдт «Радуга», ул. 1 Линия, уч. 13; Площадь (кв. м.): 35,4; Дата государственной регистрации: 15.09.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 13.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 13.07.2023, Тишаниновой С.Л., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, 36/123-н/36-2023-1-789; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; Земельный участок с кадастровым номером: 36:28:8331000:428; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Воронежская область, Семилукский район, Сдт «Радуга», ул. 1 Линия, уч. 13; Площадь (кв. м.): 629 +/- 18; Дата государственной регистрации: 13.07.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 13.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 13.07.2023, Тишаниновой С.Л., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, 36/123-н/36-2023-1-789; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.**

Начальная стоимость лота – 758 000,00 (семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по **Лоту №1** с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **682 200,00 (шестьсот восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Ивановой Веры Алексеевны**

Д.Н. Димуша