

Договор купли-продажи № -

г. Оренбург

_____ г.

Финансовый управляющий должника _____ – Сизов А.В., действующий на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области от _____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее Должнику:

- _____.

а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом не находятся, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или не мог не знать.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Продажная цена Имущества составляет: _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Цена, указанная в п. 3.1. Договора, выплачивается в течение 30 календарных дней с момента его заключения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма задатка в размере _____ рублей, (НДС не облагается), внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № ____ от _____ г., засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора. Указанная в п.2.1. Договора цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по оплате имущества в порядке и сроки, указанных в п. 2.2. Договора, договор купли-продажи считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений), задаток перечисленный Покупателем не возвращается.

3.2. После подписания и государственной регистрации Договора риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по Договору.

4.2. Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

5. Прочие условия договора

5.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

5.2. Во всем, что не установлено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все Приложения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:

Продавец: