

Финансовый управляющий
Правдина Андрея Валентиновича
11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан,
адрес регистрации: г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96
Богатов Евгений Вениаминович

432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101, тел.: 8927-813-03-00 e-mail: bogatow.1983@mail.ru

**Решение
финансового управляющего
об оценке имущества**

г. Ульяновск

«14» сентября 2023 г.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 15.06.2023г. гражданин РФ Правдин Андрей Валентинович (11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, адрес регистрации: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Дрогобычская, д.61, кв.28, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Богатов Евгений Вениаминович (ИНН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, рег. № в реестре АУ - 11612), член Союз «МЦАУ» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693, реестровый №0034).

Настоящим решением финансовым управляющим произведена оценка нижеследующего имущества, принадлежащего Правдину Андрею Валентиновичу на праве собственности (аренды) и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

Наименование имущества	Площадь (кв.м.)/ количество (шт.)/ VIN/зав.№/ руб.	Рыночная стоимость (руб.)	Обоснование рыночной стоимости
1	2	3	4
Индивидуальная собственность:			
<i>Недвижимое имущество:</i>			
Квартира, площадью 33,4 кв.м, кадастровый номер: 73:23:014001:9063, адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.61 кв.28 <i>(подлежит исключению из конкурсной массы как единственное место проживания)</i>	33,4	1 993 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
<i>Транспортные средства:</i>			
ХТО-6875 (автоприцеп) 1989г.в., шасси№0028849, гос. рег. номер АА 8045 73 <i>(не передано)</i>	0028849	21 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
ГАЗ 4753, 2003 г.в., VIN: Х8947530030ВР3127, гос. рег. номер Р 169 УХ 73 <i>(не передано)</i>	Х8947530030ВР3127	210 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
МЗСА 817715 (прицеп для квадроцикла), 2008г.в., VIN: Х4381771580001380, гос. рег. номер АМ 1262 73 <i>(не передано)</i>	Х4381771580001380	71 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
ГКБ 8527 (прицеп), 1988г.в., шасси №10003003, гос. рег. номер АВ 3606 73 <i>(не передано)</i>	10003003	197 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
ОПЕЛЬ ИНСИГНИЯ STATION WAGON, 2012 г.в., VIN: ХWFGT8EM1C0002423, гос. рег. номер В726ЕУ 73 <i>(не передано)</i>	ХWFGT8EM1C0002423	861 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
<i>Самоходная техника:</i>			
Мотовездеход KAWASAKI KVF750D8F, 2008г.в., 50,3 л.с., гос. рег. знак 7879 УО 73, ПСМ ТА 339089 <i>(не передано)</i>	7879 УО 73	430 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.

<i>Права аренды:</i>			
Право аренды лесного участка местоположением: Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Ульяновское лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 16 выдел 1, общей площадью 4,1 Га, арендуемая площадь: 0,24 Га, срок аренды: 49 лет (до 09.11.2058г.), основание: Договор аренды №319 от 09.11.2009г., регистрационный номер: 73-73-07/075/2009-457, номер учетной записи в государственном лесном реестре – 582-2009-08	0,24 Га	100 000,00	Кадастровая стоимость, расчет аналогов на рынке, справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
<i>Права требования (дебиторская задолженность):</i>			
Право требования в рамках ИП №12807/09/25/73 от 29.01.2009г. к Лачиновой Валентине Петровне (ущерб, причиненный преступлением) в сумме остатка задолженности: 515 845,25 руб.	515 845,25	515 845,25	Номинал
Право требования к Правдиной Викторине Николаевне (последствия признания сделки недействительной), установленное Определением АС Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 12.05.20223г. о признании договора дарения недействительной сделкой	48 400,00	48 400,00	Номинал
Право требования к Правдиной Викторине Николаевне (последствия признания сделки недействительной), установленное Определением АС Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 12.05.20223г. о признании брачного договора недействительной сделкой	2 000 000,00	2 000 000,00	Номинал
<i>Участие в юридических лицах:</i>			
ООО «ФБОРД» (ИНН 73227085950, г.Ульяновск, ул. Урицкого, д.39, помещ. 10)	100%	10 000,00	Размер уставного капитала, Справка ООО «МДЦ» №R976/22-5 о рыночной стоимости доли от 31.05.2022г.
42,5 долей в уставном капитале ООО «КОНКОРД» ИНН: 7326049727 (1/2 в совместно нажитом имуществе)	42,5%	1 500 000,00	Отчет ООО «Независимость» №ООКИ 359/09-23 от 11.09.2023г. об оценке бизнеса (рыночная стоимость долей)
<i>Установленная судом 1/2 доли в совместно нажитом имуществе, зарегистрированном за супругой – Правдиной Викториной Николаевной, и приобретенном в период брака (с 14.02.1997г.) (установлено Решением Чердаклинского районного суда Ульяновской области по делу №2-457/2021 от 28.10.2021г., Определением АС Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 12.05.20223г. о признании брачного договора недействительной сделкой</i>			
1/2 земельного участка, общей площадью 1 201 кв.м., местоположением: Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Садовка, кадастровый №: 73:16:060501:2371	1 201+/-12	153 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г.
Земельный участок, общей площадью 1 535 кв.м., местоположением: Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Садовка, кадастровый №: 73:16:060501:2373	1 535+/-14	23 933 000,00	Отчет о рыночной стоимости №С19404 от 13.09.2023г.
Туристическая база, назначение: нежилое здание, общая площадь 394,7 кв.м., местоположением: Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Садовка, кадастровый №: 73:16:060501:2473	394,7		

Установленная судом 1/2 доля права собственности в совместно нажитом имуществе (установлено Определением АС Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 12.05.2022г. о признании брачного договора недействительной сделкой):

Квартира, 139,4 кв.м., кад.№ 73:24:041603:365, по адресу г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, кв.2	139,4	10 198 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г.
Здание нежилое, 36,2 кв.м., кад.№ 73:24:041603:478 по адресу г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7	36,2	1 469 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
18/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок площадью 948 кв.м., кад.№73:24:041603:160 по адресу г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7	948+/-10	1 642 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
Земельный участок площадью 418 кв.м. кад.№73:21:230705:29 по адресу Ульяновская обл., Чердаклинский район, садов. Тов. «Красный Яр», уч. 257	418 +/-14	200 000,00	Кадастровая стоимость, Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г., стоимость аналогов на рынке
Дом (нежилое), площадь 50 кв.м., 2 этажа, кад. №73:21:230703:89, по адресу Ульяновская обл., Чердаклинский район, садов. Тов. «Красный Яр», уч. 257	50	350 000,00	Кадастровая стоимость, Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г., стоимость аналогов на рынке
Земельный участок площадью 547,8 кв.м. кад.№73:21:230705:30 по адресу Ульяновская обл., Чердаклинский район, садов. Тов. «Красный Яр», уч. 258	547+/-16	250 000,00	Кадастровая стоимость, Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г., стоимость аналогов на рынке
Дом (нежилое), площадь 20 кв.м., 1 этаж, кад. №73:21:230703:135, по адресу Ульяновская обл., Чердаклинский район, садов. Тов. «Красный Яр», уч. 258	20	250 000,00	Кадастровая стоимость, Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г., стоимость аналогов на рынке
Земельный участок площадью 225 кв.м. кад.№73:21:230705:89 по адресу Ульяновская обл., Чердаклинский район, садов. тов. «Красный Яр», уч. 274А	225+/-11	450 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р02376-1 о рыночной стоимости от 10.03.2022г. ., стоимость аналогов на рынке
Баня, назначение: нежилое, площадью 12 кв.м., кад. №73:21:230703:73, по адресу Ульяновская обл., Чердаклинский район, садов. тов. «Красный Яр», уч. 274А	12		
1/2 доля в праве общей долевой собственности на Земельный участок, общей площадью 2 203 кв.м., кадастровый №: 73:16:060501:2369, по адресу Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Садовка	2 203+/-16	253 000,00	Справка ООО «МДЦ» №Р1030/23 о рыночной стоимости от 13.09.2023г.
1/2 доля в праве общей долевой собственности на здание, нежилое, площадью 144,1 кв.м., кад. №73:16:060501:2474 по адресу Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Садовка	144,1	2 579 500,00	Отчет о рыночной стоимости №С19404 от 13.09.2023г.
1/2 земельного участка, общей площадью 1 223 кв.м., кад. №: 73:16:060501:2372 местоположением: Ульяновская область, Старомайнский район, пос. Садовка	1 223+/-12		



Финансовый управляющий
Правдина Андрея Валентиновича

_____ Е.В. Богатов