

Финансовый управляющий
Правдина Андрея Валентиновича
11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан,
адрес регистрации: г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96
Богатов Евгений Вениаминович

432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101, тел.: 8927-813-03-00 e-mail: bogatow.1983@mail.ru

«16» декабря 2025г.

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина
Правдин Андрей Валентинович
в части имущества :
Квартира, площадью 33,4 кв.м, кадастровый номер: 73:23:014001:9063,
по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.61 кв.28

Решением Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 15.06.2023г. гражданин РФ Правдин Андрей Валентинович (11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, адрес регистрации на дату введения процедуры: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Дрогобычская, д.61, кв.28, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Богатов Евгений Вениаминович (ИНН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, рег. № в реестре АУ - 11612), член Союз «МЦАУ» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693, реестровый №0034).

Опись имущества должника проведена 15.08.2023г.

По описи имущества должника-гражданина финансовым управляющим выявлены в том числе жилые помещения, принадлежащие Правдину А.В.:

Имущество должника	Включается в конкурсную массу		
	Стоимость, определенная финансовым управляющим (руб.)	Стоимость, определенная оценщиком (руб.)	Залогодержатель (при наличии)
1	2	3	4
Индивидуальная собственность:			
1. Недвижимое имущество всего, в том числе:			
Квартира, площадью 33,4 кв.м, кадастровый номер: 73:23:014001:906, адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.61 кв.28	1 993 000,00	1 993 000,00	-
Установленная судом ½ доля права собственности в совместно нажитом имуществе (установлено Определением АС Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 12.05.2023г. о признании брачного договора недействительной сделкой):			
Квартира, 139,4 кв.м., кад.№ 73:24:041603:365, по адресу г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, кв.2	10 198 000,00	10 198 000,00	-
18/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок площадью 948 кв.м., кад.№73:24:041603:160 по адресу г.Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7	1 642 000,00	1 642 000,00	-

Определением Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-15766/202 от 18.11.2025 года принято решение:

Заявление должника об исключении имущества из конкурсной массы удовлетворить. Исключить из конкурсной массы Правдина Андрея Валентиновича следующее имущество:

- ½ долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, кв.2, общей площадью 139,4 кв.м., кадастровый номер 73:24:041603 :0050:0141920001:000202;
- ½ от 1422/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок под домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, общей площадью 948 кв.м., кадастровый номер 73:24:041603:160.

Руководствуясь вышесказанным и в соответствии со ст.ст. 110, 111, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, иные жилые помещения, принадлежащие гражданину Правдину Андрею Валентиновичу (11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, адрес регистрации: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, кв.2, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96) на праве собственности, подлежат реализации в составе лотов:

№/№ лота	Наименование имущества	Начальная цена (руб)
Лот №1	Квартира, площадью 33,4 кв.м, кадастровый номер: 73:23:014001:906, адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.61 кв.28	1 993 000,00

Имущество в соответствии со ст. 110, ст.111, ст. 139, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ подлежит реализации на открытых электронных торгах.

- Организатор торгов: финансовый управляющий должника **Богатов Евгений Вениаминович**.
- Оператор электронной площадки: **АО «НИС»**.
- Электронная площадка: **«Новые информационные сервисы»**.
- Реквизиты банковского счета должника: **р/с 40817810309009915483 в АО Банк «Венец»** (432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19), **к/с 30101810200000000813, БИК 047308813**.
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: **№40817810250174633660 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11), ИНН 4401116480, КПП 544543001, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763**.
- Место представления заявок на участие в торгах: **www.nistp.ru**.
- Место подведения результатов торгов: **www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1**.
- Размер задатка – **10%** от начальной цены лота.
- Шаг аукциона – **5%** от начальной цены лота.

При нереализации имущества должника на первых торгах проводятся повторные торги, с понижением начальной цены имущества на 10 %.

- Организатор торгов: финансовый управляющий должника **Богатов Евгений Вениаминович**.
- Оператор электронной площадки: **АО «НИС»**.
- Электронная площадка: **«Новые информационные сервисы»**.
- Реквизиты банковского счета должника **р/с 40817810309009915483 в АО Банк «Венец»** (432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19), **к/с 30101810200000000813, БИК 047308813**.
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: **№40817810250174633660 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11), ИНН 4401116480, КПП 544543001, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763**.
- Место представления заявок на участие в торгах: **www.nistp.ru**.
- Место подведения результатов торгов: **www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1**.
- Размер задатка – **10%** от начальной цены лота.
- Шаг аукциона – **5%** от начальной цены лота.

При нереализации имущества должника на повторных торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ по начальной цене повторных торгов.

- Организатор торгов: финансовый управляющий должника **Богатов Евгений Вениаминович**.
- Оператор электронной площадки: **АО «НИС»**.
- Электронная площадка: **«Новые информационные сервисы»**.
- Реквизиты банковского счета должника: **р/с 40817810309009915483 в АО Банк «Венец»** (432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19), **к/с 30101810200000000813, БИК 047308813**.
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: **№40817810250174633660 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11), ИНН 4401116480, КПП 544543001, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763**.

- Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.
- Место подведения результатов торгов: www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1.
- Размер задатка – **10%** от начальной цены лота.
- Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи лотов посредством публичного предложения.
- Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **5 (пять) календарных дней**.
- Снижение стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения ограничено нижним порогом - **50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены торгов посредством публичного предложения. При достижении цены отсечения и не реализации имущества по этой цене, финансовый управляющий обращается к собранию кредиторов в целях принятия решения об утверждении дальнейшего порядка его реализации.

Имущество, подлежащее продаже на открытых электронных торгах (в форме аукциона и в форме публичного предложения), реализуется в соответствии со ст.110, ст.111, ст.130, ст.139, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

Сот. +7-927-813-03-00 E-mail: bogatow.1983@mail.ru

*Информацию направлять по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д. 101
для финансового управляющего Правдина А.В. **Богатова Евгения Вениаминовича***



Финансовый управляющий
Правдина Андрея Валентиновича

_____ **Е.В. Богатов**