

**Проект Договора № \_\_\_\_ о результатах торгов  
по лоту № \_\_\_\_**

\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

г. Ульяновск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Правдина Андрея Валентиновича (11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, адрес регистрации: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, кв.2, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96) **Богатов Евгений Вениаминович** (ИНН 732104775371, СНИЛС ПФ РФ №113-845-303-37, регистрационный № в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 11612), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693; реестровый № 0034), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-15766/2020 от 15.06.2023г. и в соответствии с Порядком и условиями реализации имущества должника, утвержденным собранием кредиторов Правдина А.В. от 24.12.2025г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и ... в лице ..., действующего (-ей) на основании ..., именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных организатором торгов \_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_\_ г. с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут до \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца (Правдин А.В.), передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139, 213.25-213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ в соответствии с заявкой на участие в торгах № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_\_ г.

### 2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора безналичными платежами в следующем порядке:

- Сумма ранее перечисленного задатка в размере 10% от начальной цены, остается на специальном банковском счете должника для обеспечения возврата задатков №40817810250174633660 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (633011, РФ, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11), ИНН 4401116480, КПП 544543001, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

- Оставшаяся сумма за вычетом задатка перечисляется на расчетный счет должника №40817810309009915483 в АО БАНК «Венец» (432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19), ОГРН 1027300000166, ИНН 7303024532, КПП 732501001, к/с 30101810200000000813, БИК 047308813.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выписками с указанных в п. 2.2. настоящего Договора счетов или платежными поручениями с отметкой банка об исполнении, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **3. Передача Имушества.**

3.1. Имушество передается по месту его нахождения.

Имушество находится по адресу: \_\_\_\_\_.

3.2. Передача Имушества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя. Имушество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имушество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имушества.

### **4. Переход права собственности на Имушество.**

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится совместно Продавцом и Покупателем за счет средств последнего.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

5.6. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имушества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

### **6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### 7. Заключительные положения.

- 7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Организатора торгов, 1 экземпляр – для Учреждения по регистрации прав.
- 7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: \_\_\_\_\_.
- 7.3. К настоящему Договору прилагаются: \_\_\_\_\_.

#### Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

##### Организатор торгов

##### Покупатель

<p><b>Правдин Андрей Валентинович</b>          11.09.1974 г.р., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан,          адрес регистрации: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пер. Красноармейский, д.7, кв.2, ИНН 732500442190, СНИЛС 069-336-384 96)</p> <p>р/с №40817810309009915483 в АО БАНК «Венец» (432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19), ОГРН 1027300000166, ИНН 7303024532, КПП 732501001, к/с 30101810200000000813, БИК 047308813</p>	<p>Адрес: _____</p> <p>ИНН _____, КПП _____,          ОГРН _____ р/с № _____,          _____,          к/сч _____</p> <hr/> <p>в _____</p> <hr/> <p>БИК _____</p>
<p><b>Финансовый управляющий</b> _____/Богатов Е.В./</p>	<p>_____/_____/_____</p>