

ДОГОВОР №____
купли-продажи (уступки требования (цессии))

«____» _____ 2026 года

Закрытое акционерное общество «Осташковский кожевенный завод» (далее - ЗАО «ОКЗ»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Саргсян Офелии Гамлетовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 28.06.2024г. по делу № А66-4283/2014, с одной стороны, и

_____, действующ____ на основании _____, именуем в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования по не исполненным денежным обязательствам перед Закрытым акционерным обществом "Осташковский кожевенный завод" по дебиторской задолженности _____.

Цессионарию также уступаются права, связанные с передаваемым требованием (п. 1 ст. 384 ГК РФ).

1.2. Настоящий договор заключен по результатам продажи имущества ЗАО «Осташковский кожевенный завод» путем проведения торгов в форме публичного предложения _____ в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказом от 23.07.2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, статьями 110, 111, 139 и 140 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенного Цессионарием в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Цессионарий оплачивает оставшуюся часть цены продажи имущества, в _____ рублей, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, на расчетный счет ЗАО «Осташковский кожевенный завод».

2.4. Обязательства Цессионария по уплате цены продажи имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, в полном объеме на банковский счет ЗАО «Осташковский кожевенный завод».

2.5. Стороны договорились, что все расходы по оформлению данной сделки полностью возлагаются на Цессионария.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. В течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к дебиторам на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Цедент гарантирует, что между ним и дебиторами не существует соглашения о запрете или ограничении уступки права требования третьему лицу, а также, что на момент уступки этого права требования Цедент не располагает сведениями об обстоятельствах, вследствие которых дебиторы вправе не удовлетворять предъявленные к ним требования.

3.1.3. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1.1. настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.1.4. В результате уступки права требования Цедент полностью выбывает из договорных обязательств, связывающих его и Должника, и место Цедента в указанных договорных обязательствах занимает Цессионарий.

3.2. Цессионарий обязуется:

3.2.1. Произвести полную оплату указанной в пункте 2.3 суммы в течение тридцати календарных дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Принять право требования, указанное в п. 1.1. настоящего договора, на основании передаточного акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент не несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и не отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав.

4.3. В случае неисполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора, настоящий договор утрачивает свою силу и считается расторгнутым. При этом сумма задатка не возвращается.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательства по договору.

5.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.5. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие (могушие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

6.7. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, из которых один хранится у Цедента, второй – у Цессионария.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Цессионарий:

Закрытое акционерное общество «Осташковский
кожевенный завод»
172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая,
д. 60
ИНН/КПП 6913008385/691901001
Конкурсный управляющий

_____/Саргсян О.Г.