

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «27» февраля 2026г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-3713/2025 от «25» июня 2025г. о введении в отношении Родиной (Житниковой, Бегченковой) Светланы Геннадьевны, дата рождения: 30.10.1989, место рождения: с. Хрущевка Золотоношского р-на Черкасской области Украинская Республика, СНИЛС 147-441-145 53, ИНН 671402860471, зарегистрирован по адресу: 303320, Орловская обл., Свердловский р-н, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 46, кв. 3, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

27 февраля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 67:16:1660101:2; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, с/п. Смолиговское, д. Смолиговка, д. .; Общая площадь участка (кв. м.): 3090; Дата государственной регистрации: 18.01.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 16.01.2013, заключенный в г. Рудня Смоленской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.**

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества

с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **58 724,10 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 10 копеек.**

Финансовый управляющий
Родиной Светланы Геннадьевны



Д.Н. Димуша