

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Трофимовой (Казанцевой, Гейшиной) Натальи Викторовны (дата рождения: 10.10.1976 г., место рождения: с. Пешая Слобода, Н-Ломовского р-на, СНИЛС 209-733-427 72, ИНН 246208008184, регистрация по месту жительства: 660068, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 52 Квартал, д. 1, кв. 230) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.06.2025 г. по делу № А33-6980/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Трофимовой Натальи Викторовны по лоту №1.

- **Сооружение, назначение нежилое**, кадастровый (условный) номер: 24:50:0400185:4421, площадь: 15.7 кв.м., вид права, доля в праве: собственность, адрес (местонахождение): Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Тельмана, земельный участок 49а/636, расположенное на **земельном участке**, площадь: 20 +/- 2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 24:50:0400185:4883, вид права, доля в праве: собственность, адрес (местонахождение): Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Тельмана, земельный участок 49а/330, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 27.02.2026 г. по 06.04.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 06.04.2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Заявитель</b> |
| <p>Финансовый управляющий<br/>Трофимовой Натальи Викторовны</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br/>"СОВКОМБАНК"</p> <p>Кор/счет банка: 30101810150040000763</p> <p>БИК банка: 045004763</p> <p>ИНН банка: 4401116480</p> <p>КПП банка: 544543001</p> <p>Счет получателя: 40817810050207477618</p> <p>Ф.И.О. получателя: Трофимова Наталья Викторовна</p> <p>Назначение платежа - Наименование<br/>собственника имущества, наименование<br/>заявителя, № лота и код торгов, для участия<br/>в которых вносится задаток.</p> |                  |
| <p>_____</p> <p>Ю.В. Иванова</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>_____</p>     |