



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 02/02/2026 от 02 февраля 2026 г. Об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-54000/2025 Гуляев С. Б. от 27.08.2025 гражданин Ванюков А. Ю. 09.04.1976 г.р., уроженец гор. Сковородино, Амурская обл., адрес регистрации: Ленинградская область р-н Тосненский гп. Ульяновка ул. Школьная д. 15, ИНН: 470606236899, СНИЛС: 01434134600) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 15116, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул Чайковского, дом 1, корпус 2, офис 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Ванюков А.Ю., Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство ШКОДА ОКТАВИЯ, 2007 г.в., VIN: TMBDC41U188852873, 75 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1390, Модель, номер двигателя ВСА, 675565, цвет: черный, грз С269РТ47.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки

в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство ШКОДА ОКТАВИЯ, 2007 г.в., VIN: ТМВDC41U188852873, 75 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1390, Модель, номер двигателя ВСА, 675565, цвет: черный, грз С269РТ47;**
- **дата выпуска (изготовления):** 2007г.;
- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «avito.ru/»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1130638638-59617238/	345 000,00
2	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1128536837-f531f0a8/	315 000,00
3	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1129980435-2b7c12c5/	325 000,00
4	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1131134752-a7ddc02f/	275 000,00
Средняя стоимость имущества		1 260 000

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 4

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): $1\ 260\ 000 / 4 = 315\ 000$ руб.

В объявлениях на интернет-ресурсах «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно хорошем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство ШКОДА ОКТАВИЯ, 2007 г.в., VIN: ТМВDC41U188852873, 75 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1390, Модель, номер двигателя ВСА, 675565, цвет: черный, грз С269РТ47;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **315 000,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «auto.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ П. С. Степанов

Приложение. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «https://avito.ru/» в сети интернет

The screenshot shows a listing for a silver Skoda Octavia I (A4) Restyling, 2007, priced at 345,000 rubles. The car is located in Saint-Petersburg, Prospekt Nauki, 21st floor. The listing includes a main photo of the car and several smaller thumbnail images. The seller is 'Руслан' and offers contact options like 'Написать' and 'Показать телефон'. A 'История авто бесплатно' badge is present. The 'Владение' section lists: Year of issue: 2007, Mileage: 320,000 km, Owners: 3, Tax: 2,400 rubles/year, Condition: No repairs needed, PTCS: Duplicate, Make: Restomod, Exchange: Consider options, License: *****B3. The 'Характеристики' section lists: Engine: 1.6 l, 102 hp, Gasoline, Gearbox: Manual, Drive: Front-wheel drive, Wheel: Left, License: Liftback, Color: Silver.

The screenshot shows a listing for a blue Skoda Octavia I (A4) Restyling, 2007, priced at 315,000 rubles. The car is located in Saint-Petersburg, Primorskoye shosse, 293. The listing includes a main photo of the car and several smaller thumbnail images. The seller is 'Частное лицо' and offers contact options like 'Написать' and 'Показать телефон'. A 'История авто бесплатно' badge is present. The 'Владение' section lists: Year of issue: 2007, Mileage: 153,000 km, Owners: 4 and more, Tax: 1,800 rubles/year, Condition: No repairs needed, PTCS: Original/Electronic, Make: Restomod, Exchange: Consider options, License: None. The 'Характеристики' section lists: Engine: 1.4 l, 75 hp, Gasoline, Gearbox: Manual, Drive: Front-wheel drive, Wheel: Left, License: Liftback, Color: Blue.

auto.ru Купить б/у Skoda Octavia I (A4) Рестайлинг 1.4 MT (75 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: серый Шкода Октавия I (A4) Рестайлинг лифтбек 2...

Легковые Коммерческие Электр. Кроссоверы Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто ОСАГО Газов Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Санкт-Петербург + 100 км

Розница автомобилей С пробегом Бюджет Авто (A4) Рестайлинг Лифтбек 1.4 MT (75 л.с.) в Санкт-Петербурге

Skoda Octavia I (A4) Рестайлинг, 2007 275 000 Р

Рейтинг модели 4.4 (176) 22 января (133 (1 оценка)) № 131034752 Подробнее про оценку стоимости

Тарлан Санкт-Петербург, Дизельный проезд, 11к3

История авто бесплатно

Владение
 Год выпуска 2007
 Пробег 407 000 км
 Владельцы 2 владельца
 Налог 1 800 Р в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Оригиналу/Электронный
 Такси/ки Расстоежен
 Госномер *****47

Характеристики
 Двигатель 1.4 л, 75 л.с., бензин
 Коробка Механическая
 Привод Передний
 Руль Левый
 Кузов Лифтбек
 Цвет Серый

665 000 Р Audi A6, IV (C7) 2011
 445 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2014 года — ваш надежный спутник.
 705 000 Р Kia Optima, IV 2017
 579 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2013 года выпуска
 537 000 Р Audi A4 IV (B8) 2011 года — ваш надежный спутник.
 569 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2013

auto.ru Купить б/у Skoda Octavia I (A4) Рестайлинг 1.4 MT (75 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: серый Шкода Октавия I (A4) Рестайлинг лифтбек 2...

Легковые Коммерческие Электр. Кроссоверы Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто ОСАГО Газов Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Санкт-Петербург + 100 км

Розница автомобилей С пробегом Бюджет Авто (A4) Рестайлинг Лифтбек 1.4 MT (75 л.с.) в Санкт-Петербурге

Skoda Octavia I (A4) Рестайлинг, 2007 325 000 Р

Рейтинг модели 4.4 (176) 13 октября 2025 (343 (2 оценки)) № 102990023 Подробнее про оценку стоимости

Иван А. Санкт-Петербург

История авто бесплатно

Владение
 Год выпуска 2007
 Пробег 268 500 км
 Владельцы 4 и более
 Налог 1 800 Р в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Оригиналу/Электронный
 Такси/ки Расстоежен
 Госномер *****198

Характеристики
 Двигатель 1.4 л, 75 л.с., бензин
 Коробка Механическая
 Привод Передний
 Руль Левый
 Кузов Лифтбек
 Цвет Серый

705 000 Р Kia Optima, IV 2017
 665 000 Р Audi A6, IV (C7) 2011
 445 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2014 года — ваш надежный спутник.
 579 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2013 года выпуска
 569 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2013
 659 000 Р Skoda Octavia III (A7) 2015