

Договор
купи-продажи №

г. Пенза

«___» _____ 2025 г.

Акционерное общество АО "ЭЛЕОН" (ИНН 5035001614, ОГРН 1025004642410) Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Буденного, д. 2 – в лице Конкурсного управляющего Лямова Сергея Александровича (ИНН 583607463514, СНИЛС 014-466-088-37), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Московской области от «25» декабря 2019 г. дело А41-88475/17, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, составляющее ЛОТ № ____:

Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота
--

(далее по тексту – Имущество).

- 1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рубля.

2.2. Оплата имущества производится на Реквизиты основного счета должника: р/с 40702810102050001258 в ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Все платежи по данному Договору осуществляются в рублях РФ.

2.4. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. Обязательства по оплате имущества Покупателем считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Банковская комиссия банка Продавца и банка-корреспондента банка Продавца оплачивается Продавцом, банковская комиссия банка Покупателя и банка-корреспондента банка Покупателя оплачивается Покупателем.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.4. До подписания настоящего Договора Покупатель произвел ознакомление с Имуществом, проверил его качество и предназначение.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и скрепления печатями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.3. После подписания настоящего Договора любая переписка, обмен документацией и/или переговоры, имевшие место между Сторонами утрачивают силу.

7.4. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Стороны признают действительность документов, переданных по факсимильной связи. При этом документы, подписанные с использованием факсимильного воспроизведения подписи, имеют полную юридическую силу.

Обязательным является предоставление оригиналов настоящего Договора, а также Приложений или Дополнительных соглашений к нему.

7.6. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных, отгрузочных и иных, необходимых для исполнения настоящего Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим лежат на не уведомившей стороне.

7.8. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий АО "ЭЛЕОН" (ИНН 5035001614, ОГРН 1025004642410) РФ, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Буденного, д. 2 р/с 40702810102050001258 в ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.	

С. А. Лямов
М.П.

/
/
М.П.