

ИП САМОХИНА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА
ОГРНИП 323665800008894 от 19.01.2023 г. ИНН 667207903905.

Утверждаю:



/ Н.А. Самохина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 03-02/2025

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля БМВ Х5,
идентификационный номер (VIN) Х4ХСV494Х0YГ18624, 2020 г. в.

Дата оценки 12 февраля 2025 года

Дата составления заключения 12 февраля 2025 года

Договор: № 03-02/2025 от 10.02.2025 г.

Заказчик: Пузанков Максим Сергеевич ИНН: 781424594303, в
лице финансового управляющего Белова Андрея
Александровича, действующего на основании
определения Арбитражного суда города Санкт-
Петербурга и Ленинградской области от 24.03.2023 г.
по делу № А56-2437/2022

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель
Самохина Наталья Анатольевна
620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 19-35
Стаж работы в оценочной деятельности – 27 лет

Екатеринбург
2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п./п	Наименование	Стр.
	Резолютивная часть заключения специалиста.	3
1.	Введение. Постановка задачи исследования.	4
1.1.	Информация, содержащаяся в задании на оценку.	4
1.2.	Общая часть.	5
1.3.	Стандарты оценки для определения стоимости объекта исследования.	6
1.4.	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Перечень использованных источников.	6
2.	Основные термины и определения, используемые в настоящем исследовании.	7
3.	Исследовательская часть.	7
3.1.	Описание объекта исследования.	7
3.2.	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.	8
3.3.	Анализ рынка объекта оценки.	8
3.4.	Описание процесса оценки	9
3.5.	Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом.	10
3.6.	Согласование результатов, полученных при применении различных подходов и методов оценки.	11
4.	Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.	14
5.	Перечень приложений.	14
	Приложения.	15

**РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТА
№ 03 – 02 /2025.**

Краткая информация об Объекте оценки.

Объектом оценки в рамках настоящей работы является: легковой автомобиль БМВ Х5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, 2020 г. в.

При оценке учитывается право собственности при допущении отсутствия обременений и ограничений прав третьих лиц.

Итоговая стоимость Объекта оценки.

Приведённые ниже расчёты и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость легкового автомобиля БМВ Х5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, 2020 г. в. на дату оценки 12.02.2025 года составила:

6 750 000

(шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Таблица 1

Объект оценки	Характеристика	Рыночная стоимость, руб
Легковой автомобиль БМВ Х5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, 2020 г. в.	Легковой универсал, тип двигателя дизельный, объем двигателя 1995 см ³ , мощность двигателя 231 л.с., АКПП, полный привод	6 750 000

Специалист – оценщик:

/ Самохина Н.А./



1. ВВЕДЕНИЕ. ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ.**1.1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.**

Таблица 2

1. Объект оценки, включая права на объект оценки. ФСО IV п.3.	Легковой автомобиль БМВ X5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, 2020 г. в. Правообладатель: Бучковская Лидия Юрьевна. Свердловская область, Г. Ревда, ул. Есенина, дом 22. Вид права: собственность. Ограничения (обременения) права: сведения отсутствуют. При оценке учитывается право собственности при допущении отсутствия обременений и ограничений прав третьих лиц.
2. Цель оценки. ФСО IV п.3.	Определение рыночной стоимости объекта оценки для цели совершения имущественных сделок в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве. Для иных целей результат оценки не применим, но может использоваться для любых иных законных и правомерных действий.
3. Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом ФСО IV п.3.	Данное заключение не является Отчетом по оценке и носит информационный характер. При этом, исходя из цели оценки, оценка выполнена с учетом основных требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 от 29.07.98 г. (в действующей редакции).
4. Вид стоимости и предпосылки стоимости. ФСО IV п.3.	Рыночная стоимость. <i>Предпосылки стоимости, представляющие собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки:</i> 1. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. 2. Характер сделки - сделка в условиях вынужденной продажи. Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи (п. 19 ФСО II).
5. Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) ФСО IV п.3	12.02.2025 г.
6. Специальные допущения, иные существенные допущения ФСО IV п.3	1. при оценке учитывается право собственности на объект оценки без учета ограничений прав, обременений и прав третьих лиц. 2. рыночная стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка 3. оценка выполнена без осмотра объекта оценки на основании ознакомления с основными документами по объекту оценки (предоставленных Заказчиком оценки).
7. Ограничения оценки ФСО IV п.3.	1. Содержащееся в Заключении специалиста итоговое значение стоимости действительно только по состоянию на дату оценки. 2. Необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как достоверная. 3. Общеизвестная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными. 4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. 5. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 6. Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не должны содержать полностью или частично предвзятого мнения. 7. Суждение Оценщика об итоговом результате стоимости объекта оценки приводится в виде единой величины в рублях.
8. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки ФСО IV п.3.	Ни Заключение специалиста целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.
9. Указание на форму составления заключения ФСО IV п.3.	Заключение специалиста составляется на бумажном носителе

1.2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Дата составления и порядковый номер заключения: Заключение специалиста №03-02 /2025 от 12 февраля 2025 г.

Основание проведения исследования: Договор № 03-02/2025 от 10 февраля 2025 г.

Время и место проведения исследования:

Исследование производилась специалистом – оценщиком Самохиной Натальей Анатольевной (место нахождения: г. Екатеринбург ул. Энгельса, д. 19-35) в период с 10 февраля по 12 февраля 2025 г.

Объект исследования (объект оценки, включая права на объект оценки):

Легковой автомобиль БМВ Х5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, 2020 г. в.

Правообладатель: Бучковская Лидия Юрьевна. Свердловская область, г. Ревда, ул. Есенина, дом 22.

Вид права: собственность.

Ограничения (обременения) права: сведения отсутствуют.

При оценке учитывается право собственности при допущении отсутствия обременений и ограничений прав третьих лиц и при допущении регистрации прав на объект оценки надлежащим образом. Подробная характеристика имущества объекта оценки приведена в разделе 3.1.

Вид стоимости и предпосылки стоимости: Рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости, представляющие собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки:

1. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.
2. Характер сделки - сделка в условиях вынужденной продажи. Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи. (п.19 ФСО II).

Дата исследования (дата проведения оценки, дата определения стоимости): 12.02.2025 г.

Цель исследования (цель оценки): Определение рыночной стоимости объекта оценки для цели совершения имущественных сделок в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве. Для иных целей результат оценки не применим, но может использоваться для любых иных законных и правомерных действий.

Сведения о специалисте-оценщике, выполнившем исследование:

Индивидуальный предприниматель, специалист - оценщик Самохина Наталья Анатольевна.

ОГРНИП 323665800008894 от 19.01.2023 г. ИНН 667207903905. СНИЛС 021-775-860-55.

номер контактного телефона.: 8-912-22-60-511.

почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 19-35.

адрес электронной почты: natalya.samokhina@gmail.com.

Член СРО оценщиков Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО), регистрационный номер в саморегулируемой организации Оценщиков 757. Свидетельство от 07 сентября 2007г.

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО). Адрес: 127422, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8а, помещение XXIII 7 этаж. Телефон/факс +7 (495) 604-41-70, e-mail info@smao.ru, www.smao.ru.

Сведения о профессиональной подготовке Оценщика.

Базовое оценочное: Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 322186 от 17.10.2000г. Института профессиональной оценки, г. Москва в сфере оценки собственности: оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033465-3 по направлению «Оценка бизнеса» выдан 12.05.2022 г. ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». сроком действия до 12.05.2025 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «оценка недвижимости» №036061-1, выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 05 апреля 2024г., сроком действия по 05.04.2027 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «оценка движимого имущества» №036073-2, выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 05 апреля 2024 г., сроком действия по 05.04.2027 г.

Стаж работы в оценочной деятельности – 27 лет (с 01.01.1998 г.).

Сведения о страховании гражданской ответственности:

Гражданская ответственность Самохиной Н.А. застрахована на сумму 1000000 рублей, в соответствии со Страховым полисом Оценщика № № 24440B0001101 от 03 июля 2024 г., срок действия указанного полиса с 12 июля 2024 г. по 11 июля 2025 г., страховщик: Страховое акционерное общество «ВСК».

Заказчик исследования: Пузанков Максим Сергеевич ИНН: 781424594303, в лице финансового управляющего Белова Андрея Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.03.2023 г. по делу № А56-2437/2022.

Сведения о независимости специалиста-оценщика, выполнившего исследование:

Оценщик Самохина Наталья Анатольевна не обладает признаками зависимости от Заказчика оценки в соответствии со статьей 16 федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и не имеет имущественного интереса в объекте оценки.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке заключения внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах.

Оценщик самостоятельно провел оценку и подготовку заключения, внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке заключения не привлекались.

1.3. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Данное заключение не является Отчетом по оценке и носит информационный характер. При этом, исходя из цели оценки, оценка выполнена с учетом основных требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 от 29.07.98 г. (в действующей редакции), федеральных стандартов оценки ФСО I - ФСО V, ФСО №7, ФСО № 10.

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки были установлены на основании следующих документов и источников информации:

1. Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.03.2023 г. по делу № А56-2437/2022;
2. Свидетельство № 99 37 256789 о регистрации транспортного средства автомобиля BMW X5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, дата выдачи 12.11.2021 г.
3. Сервис проверки автомобилей по VIN <https://autoteka.ru/>.

Перечень использованных источников и литературы.

В заключении использовались:

- данные информационных агентств и других открытых источников информации по объекту исследования, собранные из открытых данных сети Интернет;
- профильные аналитические и статистические материалы;
- методические и учебные материалы.

Ссылка на источники информации приводится ниже в тексте заключения там, где это требуется.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ИССЛЕДОВАНИИ.

Термины и определения, приведенные ниже, указаны в соответствии с действующей на дату исследования нормативно-правовой базы.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ст. 3 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

В соответствии с ФСО V (Главы I, II, III и IV):

– При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки

– **Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

– **Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

– **Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Автомобиль БМВ Х5, модель ХDRIVE25D, страна марки – Германия.

Идентификационный номер (VIN) Х4ХСV494Х0YГ18624, 2020 г. в.

Государственный регистрационный номер К 777 АК96.

Свидетельство № 99 37 256789 о регистрации транспортного средства автомобиля BMW Х5, идентификационный номер (VIN) Х4ХСV494Х0YГ18624, дата выдачи 12.11.2021 г.

Легковой универсал (внедорожник), коробка передач – автомат, полный привод.

Дизельный двигатель объемом 1995 см³, мощностью 231 л.с.

Цвет черный.

Год выпуска 2020.

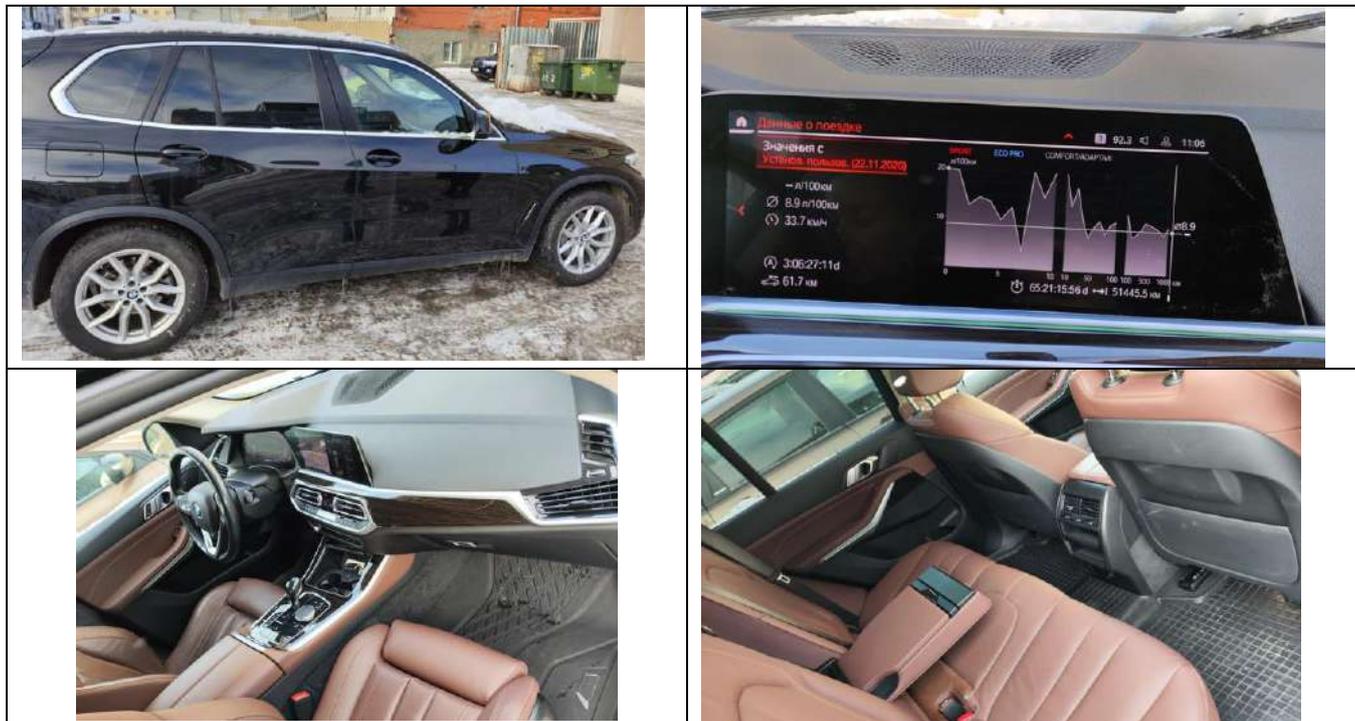
Продажа в дилерском центре г. Екатеринбург (новый). 3 владельца по ПТС.

Пробег на дату оценки – 51445 км.

Техническое состояние: Судя по доступным данным, отсутствует информация о проблемах при эксплуатации автомобиля (на ходу, исправен, комплектен). Источник: сервис проверки автомобилей по VIN <https://autoteka.ru/>.

Фотографии объекта оценки приведены ниже.

Поскольку оцениваемое АТС – 2020 года выпуска, находится в работоспособном состоянии, то наиболее эффективного использование для транспортного средства выбрано по варианту 1 – использование по прямому назначению.



3.2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Приведены в п.6 и п.7 таблицы № 1.

3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Общее состояние рынка автомобилей с пробегом.

По прогнозу «Автостата», объем рынка легковых автомобилей с пробегом составит 5,75—5,9 млн единиц, что будет соответствовать росту от 1% до 4%. В РОЛЬФ прогнозируют, что рынок б/у авто составит примерно 5,6 млн штук. *Источник: <https://www.forbes.ru/biznes/523539-prodazi-avtomobilej-s-probegom-za-iii-kvartala-2024-go-vyrosli-na-1-3>*

Анализ ценовых источников, названных выше, показал очень высокую степень совпадения цен на аналогичные оцениваемому АТС по России в целом, отклонения не превышают 10-15 %, стандартное отклонение находится в пределах 5 %, что удовлетворяет приемлемой точности оценивания. В связи с этим, Оценщиками принято решение об использовании ценовых источников по России без внесения каких-либо дополнительных корректировок.

Таким образом, вторичный рынок автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым объектам, развит в достаточной степени, что позволяет применить сравнительный подход для определения рыночной стоимости указанного имущества.

Сегменты рынка, к которым принадлежит объект оценки.

Сегмент рынка оцениваемого АТС можно определить как сегмент вторичного рынка аналогичных легковых автомобилей BMW X5 (с пробегом).

Анализ фактических данных о ценах сделок или предложений с объектами из сегментов рынка, наиболее близких к сегментам рынка объекта оценки.

Оценщиком также самостоятельно проведен анализ предложений объектов из сегментов рынка объектов оценки, выполнен отбор аналогов в соответствии с требованиями ФСО-V.

Рассматривались рыночные аналоги б/у, отобранные по одинаковым количественным и по возможно близким качественным (год выпуска, состояние, пробег) показателям.

Критерии отбора аналогов:

1. марка / модель и комплектация качества аналогов рассматривался внедорожник BMW X5, АКПП, полный привод, тип двигателя – дизельный, объемом 2л, мощностью 231 л.с

2. год выпуска, пробег объекта оценки: 2020, пробег 51445 км. В качестве аналогов рассматривались АТС 2020 г.в. с пробегом от 40000 до 80000 км;

3. Техническое состояние: на ходу, исправен, комплектен;

4. Территориальное местоположение объекта. Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий +/-10%, в качестве аналогов рассматривались АТС, расположенные в Свердловской области, а также других регионах РФ.

В результате отобраны рыночные аналоги б/у, сопоставимые по одинаковым количественным и по возможно близким качественным (год выпуска, состояние) показателям, информация о которых представлена в таблице 3.

Цены предложений вторичного рынка АТС, наиболее сопоставимых с оцениваемым, находятся в интервале от 7 050 000 до 7 600 000 рублей (ценовой диапазон приведен ориентировочно и может изменяться под влиянием таких ценообразующих факторов, как скидка на торг, пробег и пр.).

Выкопировки всех предложений и данных об основных характеристиках объектов аналогов представлены в Приложении.

Таблица 3

Характеристика элементов сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка	BMW X5	BMW X5	BMW X5	BMW X5	BMW X5
Модель и комплектация объекта	Легковой универсал (внедорожник), автомат, полный привод	Легковой универсал (внедорожник), автомат, полный привод	Легковой универсал (внедорожник), автомат, полный привод	Легковой универсал (внедорожник), автомат, полный привод	Легковой универсал (внедорожник), автомат, полный привод
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020
Объем двигателя, л	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)
Объем двигателя, л	2	2	2	2	2
Пробег, км	56 594	58 600	49 000	77 787	77 904
Техническое состояние	на ходу, исправен, комплектен	на ходу, исправен, комплектен	на ходу, исправен, комплектен	на ходу, исправен, комплектен	на ходу, исправен, комплектен
Источник информации	https://auto.drom.ru/kazan/bmw/x5/839765742.html	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/bmw_x5_2.0_at_2020_58_600_km_4054536153?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5Ijt0OjA7czoxOi4jtzOjE2OjI1SVRSYINXTFFNc3VUSElZl9pKoc_z8AAA A#extended	https://auto.drom.ru/kazan/bmw/x5/740125135.html	https://auto.drom.ru/kazan/bmw/x5/160601776.html	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/bmw/x5/317871061.html
Цена предложения, руб.	7 050 000	7 249 000	7 200 000	7 147 000	7 600 000

Основные выводы относительно рынка объектов в сегментах рынка объекта оценки.

По состоянию на февраль 2025 года:

Цены предложений вторичного рынка АТС, наиболее сопоставимых с оцениваемым, находятся в интервале от 7 050 000 до 7 600 000 рублей (ценовой диапазон приведен ориентировочно и может изменяться под влиянием таких ценообразующих факторов, как, скидка на торг, год выпуска и пр.).

3.4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Процесс оценки связан со сбором и анализом информации, необходимой для проведения оценки. При проведении оценки любого объекта могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный.

Ниже приведено описание обоснования выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов (или отказа от использования подходов и выбор методов оценки) в соответствии с п.13 ФСО VI, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки в

рамках выбранного подхода и метода, а также приведены соответствующие расчеты.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.

В соответствии с ФСО V (Глава IV):

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.

В соответствии с ФСО V (Глава II):

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.

В соответствии с ФСО V (Глава II):

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 ФСО V).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

Основные этапы сравнительного подхода согласно п.9 ФСО V:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

Описание процесса оценки, примененная методология оценки транспортного средства.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж объектов, аналогичных объекту оценки.

Оцениваемый объект движимого имущества – автотранспортное средство - относится к объектам массового производства, рынок которого развит в достаточной степени для анализа цен предложений и определения рыночной стоимости объектов сравнительным подходом. Следовательно, в данном отчете сравнительный подход применяется для легкового автомобиля БМВ X5, широко представленного на рынке б/у имущества.

Затратный и доходный подходы не используются.

Следовательно, в данном заключении расчет производится в рамках сравнительного подхода.

Описание используемого метода оценки АТС приведено в разделе 3.5.

3.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

В сравнительном подходе стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

Формула 1

$$C^{срав} = \sum_{i=1}^n (C_i * K_{i=1:m}) * V_i; \quad \sum_{i=1}^n a_i = 1, \text{ где}$$

C_i – стоимость i -ого аналога,
 $K_{i=1:m}$ – корректировки к стоимости аналога,
 V_i – весовой коэффициент к стоимости аналога.
 Сумма всех весовых коэффициентов равна 1,0.

Приняв определённую последовательность, шаг за шагом применяют корректировки к цене продажи сравнимых объектов. Суть действий при этом сводится к выявлению степени схожести оцениваемого объекта со сравниваемым объектом, то есть фактически путём уменьшения или увеличения цены объекта сравнения на величину корректировки она приводится к искомой.

Наиболее часто корректировка выполняется:

- процентным соотношением,
- денежным эквивалентом.

Результаты обычно представляют в виде таблицы.

Сравнительный подход в данной оценке был реализован для единиц имущества, имеющих развитый вторичный рынок продаж.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (ресурсы сети Интернет).

В ходе мониторинга вторичного рынка, было выявлено несколько предложений о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с оцениваемыми. Выборка проводилась по публикациям на интернет-сайтах объявлений, таких как: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>, <https://drom.ru/> и др., маркетинговое время 3 месяца.

Критерии поиска аналогов приведены выше в разделе 3.3.

Анализ ценовых источников показал очень высокую степень совпадения цен на аналогичные оцениваемому АТС по России в целом, отклонения не превышают 10-15 %, стандартное отклонение находится в пределах 5 %, что удовлетворяет приемлемой точности оценивания. В связи с этим, Оценщиком принято решение об использовании ценовых источников по России без внесения каких-либо дополнительных корректировок.

В результате отобранные рыночные аналоги б/у, сопоставимые по одинаковым количественным и по возможно близким качественным (год выпуска, состояние) показателям.

Все рыночные данные по определению стоимости аналогов (в состоянии бывшее в употреблении) сведены в расчетной таблице ниже.

Сохраненные данные интернет-страниц, содержащих ценовую информацию, приведены в Приложении.

Процесс внесения поправок в цены сопоставимых объектов.

Сравнение проводится только по факторам, по которым существуют отличия объектов-аналогов от объекта оценки.

При корректировке цен объектов-аналогов, все поправки делаются, от объекта-аналога к объекту оценки. Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

Скидка на торг.

Согласно исследования аналитического агентства «Автостат» от 09.01.2020 года (источник <https://www.autostat.ru/infographics/42396/>) среднее рыночное значение скидки на торг для автомобилей Land Rover составляет 6,9%. Выкопировка данных представлена на рисунке ниже.

Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?

9 января 2020 0 Поделиться

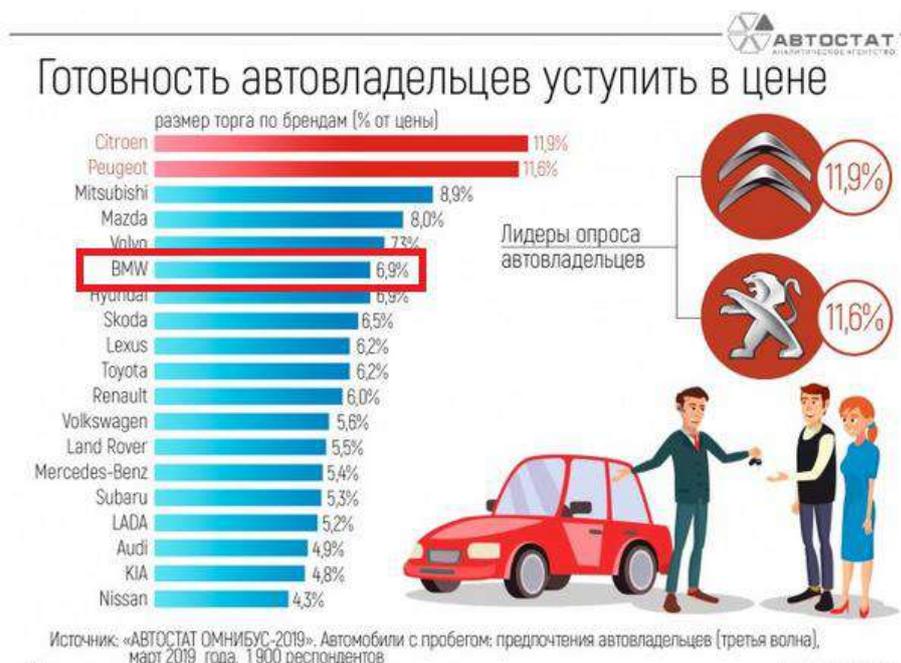


Рис.1

Принято значение скидки на торг в размере –6,9% .

Корректировка на год выпуска (возраст).

Объект оценки и все аналоги сопоставимы по году выпуска. Корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние. Объект оценки и все аналоги сопоставимы по техническому состоянию. Корректировка не требуется.

Основания для расчета прочих корректировок отсутствуют.

Описание процедуры согласования.

Для определения средневзвешенной стоимости объекта оценки по объектам-аналогам, необходимо определить вес результатов, полученных после корректировок цен продаж.

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (<http://www.hi-edu.ru/e-books/xbook096/01/part-006.htm>).

Коэффициент вариации в настоящем расчете при рассмотрении всех аналогов не превышает допустимое значение 33 %. Средневзвешенное значение стоимости 1 кв. м. объекта оценки определяется на основе значений стоимости всех аналогов.

Для определения средневзвешенной стоимости объекта оценки по объектам-аналогам, необходимо определить вес результатов, полученных после корректировок цен продаж. Наибольший вес придается объекту аналогу, который по своим параметрам является наиболее близким к объекту оценки (т.е. подвергся меньшему числу корректировок).

Учитывая, что вес аналога должен быть обратно пропорционален количеству корректировок, можно предложить следующее правило его расчета:

Формула 2

$$w_i = \frac{k_i^{-1}}{k_1^{-1} + k_2^{-1} + k_3^{-1} + k_4^{-1}}$$

Здесь k_1, k_2, k_3, k_4, k_i – количество корректировок цен аналогов.

В таблицах ниже представлены стоимости предложения аналогов, а также расчёты стоимости по сравнительному подходу.

Таблица 4

Характеристика элементов сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка	BMW X5					
Модель, комплектация	Легковой универсал (внедорожник), автомат, полный привод					
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Тип, объем двигателя, л (Мощность двигателя, л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)	Дизельный, 2л (231 л.с.)
Техническое состояние	исправен, комплектен					
Цена предложения, руб.		7 050 000	7 249 000	7 200 000	7 147 000	7 600 000
Корректировка на торг, %		-6,9%	-6,9%	-6,9%	-6,9%	-6,9%
Скорректированная стоимость 1 кв. м, руб.		6 563 550	6 748 819	6 703 200	6 653 857	7 075 600
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Разница в годах эксплуатации объекта оценки и аналога		0	0	0	0	0
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость 1 кв. м, руб.		6 563 550	6 748 819	6 703 200	6 653 857	7 075 600
Техническое состояние	исправен, комплектен					
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%	0%
Цена с учетом корректировки		6 563 550	6 748 819	6 703 200	6 653 857	7 075 600
Количество корректировок, ед.		1	1	1	1	1
Вес аналога	Сумма=1	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000
Взвешенное значение, рублей		1 312 710	1 349 764	1 340 640	1 330 771	1 415 120
Стоимость объекта, рублей, округленно	6 750 000					

Стоимость легкового автомобиля БМВ X5, идентификационный номер (VIN) X4XCV494X0YG18624, 2020 г. в. определенная в рамках сравнительного подхода, составляет

6 750 000 рублей.

Анализ соответствия полученного результата рыночным данным.

Полученные расчетные величины рыночной стоимости согласуются с данными анализа рынка (раздел 3.3. настоящего заключения):

Рыночная стоимость оцениваемого легкового автомобиля БМВ X5 составляет, округленно, 6 750 000 рублей. В результате выполненного анализа рынка, цены предложений (без учета скидки на торг) вторичного рынка АТС, наиболее сопоставимых с оцениваемым, находятся в интервале от 7 050 000 до 7 600 000 рублей. То-есть, отличие не превышает 4 % ($7\,050\,000 / 6\,750\,000 - 1 = -0,04$), что говорит о соответствии полученных расчетных данных рыночным показателям.

3.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

В соответствии с п. 13 ФСО VI при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В рамках расчета рыночной стоимости объекта

оценки использован только сравнительный подход, следовательно, в согласовании результатов оценки нет необходимости (результату сравнительного подхода присваивается вес =1).

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости объекта оценки.

4. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.

Приведённые ниже расчёты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость легкового автомобиля БМВ Х5, идентификационный номер (VIN) Х4ХСV494Х0YГ18624, 2020 г. в. на дату оценки 12.02.2025 года составила:

6 750 000

(шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Ограничения и пределы полученного результата.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки (назначением оценки).

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Сканкопии источников информации, участвующих в расчетах.

Приложение 2. Копии документов, представленных Заказчиком.

Приложение 3. Копии квалификационных аттестатов, Выписка о регистрации Оценщика в СРО, договор страхования Оценщика, лист записи в ЕГРИП.

Приложение 1. Сканкопии источников информации, участвующих в расчетах.

Аналог 1. <https://auto.drom.ru/kazan/bmw/x5/839765742.html>

★ Продажа BMW X5, 2020 год в Казани

7 050 000 Р

3 варианта от 61 400 Р в неделю

BMW X5 рейтинг 9,6

Статусная цена BMW X5 на основании аукциона

Отзывы владельцев BMW X5

Тест-драйвы BMW X5

Технические характеристики BMW X5

Запчасти на BMW X5 в Казани

Отчет по VIN-коду

XIX*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи в регистрации
- Статус на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений на обременения
- 1 запись в истории владения
- 7 фотоснимков авто
- Плюсы ДПП и расчеты ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Плюсы

- динамичный 20
- комфортный 26
- высокий класс 14
- широкая упорядоченность 11
- быстрый 1
- надежный 11
- мониторинг 6
- используемый 4
- экологичный 4
- высокий класс 3

Отзывы владельцев BMW X5

BMW X5, 2020

Добрый вечер! BMW X5 - отличный вариант для бизнес-класса. Автомобиль выходящий год третий машина в семье. Бортовой компьютер показывает расход топлива на 100 км. И экономичный и вместительный. И приятный класс. По факту один владелец. Не было никаких проблем.

Почта: Казань

15:17 11.02.2025

Аналог 2.

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/bmw_x5_2.0_at_2020_58_600_km_4054536153?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1SVRSYINXTFFNc3VUSElZlJt9pKo_c_z8AAAA

Avito Авто

BMW X5 2.0 AT, 2020, 58 600 км **7 249 000 Р**

8 918 410-15-48

Найти специалиста

КАР-АВТО 5.0

Автомобиль в наличии с февраля 2012

Подписывайтесь на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть бюджет? Или уместит?

Когда можно посмотреть?

Принимите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2020

Полетом: 000 (2018-2021)

Пробег: 58 600 км

История пробега: 2 записи в отчете

Даталог

ПТС: Электронный

Владелец по ПТС: 1

Состояние: Небьтый

Модификация: 25d 2.0 xDrive Steptronic (231 л.с.)

Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Business

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WBAC*****

Объем: Возможен

Ресторан у вас дома

Кингрос-отель «Екатеринбург»

14:42 11.02.2025

Аналог 3.

★ Продажа BMW X5, 2020 год в Казани





Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📍 Продать это объявление

Объявление 740121155 от 03.02.2025

Похожие автомобили



Мини Cooper S, 2000
2 500 000 ₽



BMW X5, 2021
6 990 000 ₽



BMW X5, 2016
2 000 000 ₽

7 200 000 ₽ ↔ средний цен

В лизинг от 88 277 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	231 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	49 000 км
Руль	сплошной
Поклонение	4 поколения
Комплектация	xDrive 25d AT Business

Отчет по VIN-коду
X4C*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 1 запись о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔ Был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения больше 4 лет
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- ✔ Поиск ДТП и расчетов ремонта
- ✔ Проверка наличия залогов
- ✔ Еще 19 проверок в личном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дисконтриплет. Продаю авто с родным пробегом, с родным сервисом, 1 собственник. Автомобиль в идеальном состоянии.

Город: Казань

Чистое лицо
10 лет на дорогах

+7 (987) 297-3800

BMW X5 9.6

Статистика цен BMW X5 на японском аукционе

Отзывы владельцев BMW X5

Тест-драйвы BMW X5

Технические характеристики BMW X5

Зачастую на BMW X5 в Казани

Мнения владельцев BMW X5

Плюсы

- дизельный: 25
- комфортный: 25
- внешний вид: 14
- хорошая управляемость: 9
- быстрый: 8
- надёжный: 5
- экономичный: 5
- мощный: 4
- резвый: 4
- высокий клиренс: 3

81 короткий отзыв

Отзывы владельцев BMW X5



BMW X5, 2020

Аналог 4

<https://auto.drom.ru/kazan/bmw/x5/839765742.html>

★ Продажа BMW X5, 2020 год в Казани





Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📍 Продать это объявление

Объявление 189501776 от 01.02.2025

Похожие автомобили



Chery Tiggo 4 Pro, 2024
1 970 000 ₽



Porsche Macan, 2020
6 838 000 ₽



Chery Tiggo 5, 2024
6 060 000 ₽

7 147 000 ₽ ↔ средний цен

В лизинг от 87 827 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.0 л
Мощность	231 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	77 787 км
Руль	левый
Поклонение	4 поколения
Комплектация	xDrive 25d AT Business

Отчет по VIN-коду
X1X*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 2 записи о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔ Не был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- ✔ 4 записи в истории пробега
- ✔ Поиск ДТП и расчетов ремонта
- ✔ Проверка наличия залогов
- ✔ Еще 18 проверок в личном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дисконтриплет. BMW X5 IV (G05) 25d 2.0d AT (231 л.с.) 4WD Внедорожник 5 дв. 2020 года.

Плюсы:
Автомобиль полностью обслужен
Автомобиль не требует никаких вложений
Автомобиль безупречен по технической части
Чистый и ухоженный автомобиль
Оптимально сбалансированная комплектация

ПРЕИМУЩЕСТВА:
- Гарантия ТТС
- Звездочка охранных кузовов
- ПТС оригинал
- Оригинальный пробег

BMW X5 9.6

Статистика цен BMW X5 на японском аукционе

Отзывы владельцев BMW X5

Тест-драйвы BMW X5

Технические характеристики BMW X5

Зачастую на BMW X5 в Казани

Мнения владельцев BMW X5

Плюсы

- дизельный: 28
- комфортный: 25
- внешний вид: 14
- хорошая управляемость: 9
- быстрый: 8
- надёжный: 6
- экономичный: 5
- мощный: 4
- резвый: 4
- высокий клиренс: 3

81 короткий отзыв

Отзывы владельцев BMW X5



BMW X5, 2020

Аналог 5 <https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/bmw/x5/317871061.html>

★ Продажа BMW X5, 2020 год в Ростове-на-Дону



7 600 000 ₽ нормальная цена

В лизинг от 63 490 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 2.0 л
Мощность: 231 л.с., налог
Коробка передач: АКПП
Привод: 4WD
Цвет: синий
Пробег: 77 904 км
Руль: левый
Поколение: 4 поколение
Комплектация: xDrive 25d AT Business

BMW X5

9.6

Статистика цен BMW X5 на японских аукционах

Отзывы владельцев BMW X5

Тест-драйвы BMW X5

Технические характеристики BMW X5

Заметки из BMW X5 в Ростове-на-Дону



Отчет по VIN-коду

УВБ*****

- ✓ Характеристики совпадают
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔍 Проверка наличия залогов
- 🔍 Еще 10 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев BMW X5

Плюсы

- динамичный 28
- комфортный 20
- внешний вид 14
- хорошая управляемость 0
- выстрый 0 задний 0
- экологичный 0
- мощный 0 разный 4
- высокий клиренс 3

91 короткий отзыв

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 317871001 от 16.01.2020 03

Достоверно Заводское лакокрасочное покрытие
 Без замечаний согласно технической части

Светить все С учётом регистра С учётом диакритических знаков Только слова целиком

Приложение 2



Сервис проверки автомобилей по VIN <https://autoteka.ru/>

auto.ru отчёты

BMW X5, 2020

X4XCV494X0YG18624 • 11 февраля 2025



Онлайн-отчет может дополняться. Актуальный отчет смотрите по [ссылке](#).



Данные из ПТС

Обновлено 11 февраля 2025

Марка и модель	BMW X5
ПТС	Оригинал
Электронный ПТС	Есть
Дата выдачи ПТС	31 октября 2020
Дата выдачи СТС	12 ноября 2021
VIN	X4XCV494X0YG18624
Год выпуска	2020 г.
Объем двигателя	2.0 л.
Мощность двигателя	231 л.с.
Цвет	Черный
Номер двигателя	B47D20B54446181

Данные ПТС проверены

Приложение 3



ОКПО: 79445739
 ОГРН: 1057748848002
 ИНН: 7706598106
 КПП: 770301001

123112, г. Москва,
 Пресненская наб., д. 12, этаж 53
 тел.: +7 (495) 604 41 70
 факс: +7 (495) 604 41 69

№ 345 от 20.01.2025

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу Самохиной Натальи Анатольевны о том, что Самохина Наталья Анатольевна является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включена в реестр оценщиков 07.09.2007 за регистрационным № 757.

Права осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола	Продление
036073-2	05.04.2024	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	05.04.2024-05.04.2027	--	--
036061-1	05.04.2024	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	05.04.2024-05.04.2027	--	--
033465-3	12.05.2022	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	12.05.2022-12.05.2025	--	--
018952-1	26.04.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	26.04.2021-26.04.2024	--	--
006824-3	26.03.2018	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	26.03.2018-26.03.2021	--	срок действия продлен до 26.07.2021 в соответствии с п.5 Приложения № 7 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 в редакции Постановления Правительства РФ №109 от 04.02.2021
000805-1	21.11.2017	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	21.11.2017-21.11.2020	--	срок действия продлен до 21.06.2021 в соответствии с п.5 Приложения № 7 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 в редакции Постановления Правительства РФ №109 от 04.02.2021

Иные запрошенные сведения, содержащиеся в реестре СМАО:

Членство в Экспертном совете	Протокол общего собрания членов №22 от 08.04.2021	ИНН	667207903905
--	--	Стаж оценочной деятельности с	01.01.1998

Квалификационный аттестат:

Дата выдачи	Номер аттестата	Кем выдан	Дата аннулирования
02.10.2013	000037-003	Федеральное гос автономное ОУ ВПО "Уральский федеральный университет им. первого Президента России"	--

Сведения об осуществлении оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой:

Частная практика	Частная практика осуществляется с 01.01.2023
------------------	--

Данные сведения предоставлены по состоянию на «20» января 2025 г.

Дата составления выписки «20» января 2025 г.

И.о. генерального директора СМАО



А. А. Кардакова





Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФЦИ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24440В0001101
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Индивидуальный предприниматель Самохина Наталья Анатольевна.		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)	1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «12» июля 2024 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «12» июля 2024 г.	по «11» июля 2025 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:



О.Ю. Чукреева/

М.П. Дата вступления в силу Страхового полиса: «03» июля 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

