

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «20» февраля 2026г.
о проведении повторных торгов**

На основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от «09» февраля 2024г. по делу № А11-15309/2023 должник Комарова (Мальгина, Булкина) Надежда Федоровна, дата рождения: 02.08.1963, место рождения: с. Бакино Александровского р-на Владимирской области, СНИЛС 071-236-070 27, ИНН 331603457847, зарегистрирован по адресу: 601010, Владимирская обл., Киржачский р-н, г. Киржач, ул. Денисенко, д. 17, кв. 10, признан банкротом и введена процедура реализации его имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174-46) - член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН СРО 1022601953296, ИНН СРО 2635064804, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 9, Б). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гайдара, 5.

20 февраля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 5/12 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 33:02:020834:38**; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для садоводства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 5/12; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), снт. «Бобково», уч. 69; Общая площадь участка (кв. м.): 1075 +/- 8; Дата государственной регистрации: 01.11.2018; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 24.10.2018, Документ нотариально удостоверен: 24.10.2018, Абрамов Герман Юрьевич, нотариус Киржачского нотариального округа, 33/1-н/33-2018-4-1549; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **5/12 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером: 33:02:020834:360**; Наименование: Строение; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2006; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 5/12; Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Бобково», уч. 69; Общая площадь здания (кв. м.): 60,7; Дата государственной регистрации: 01.11.2018; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдано 24.10.2018, Документ нотариально удостоверен: 24.10.2018, Абрамов Герман Юрьевич, нотариус Киржачского нотариального округа, 33/1-н/33-2018-4-1549; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **408 600,00 (четырееста восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Комаровой Надежды Федоровны**

Д.Н. Димуша