

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй» (ОГРН: 1095012001413, ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, адрес: 143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха, ул. Промышленная, д. 35), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.07.2025 г. по делу № А41-86102/24, с одной стороны, и

менуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец, как Организатора торгов, разместил: объявление № 77036285565, в газете «Коммерсантъ» № 31 (8205) от 21.02.2026 г., о намерении реализовать имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй» (ОГРН: 1095012001413, ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, адрес: 143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха, ул. Промышленная, д. 35; дело Арбитражного суда Московской области № А41-86102/24); или

Лот № 1 «Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21, Грузовой бортовой, VIN Z8J2818B4L0000009, 2020 г.в.»;

или

Лот № 2 «Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-33032, Бортовой грузовой, VIN X96330232A0691982, 2010 г.в.»;

менуемое в дальнейшем «Имущество».

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его Победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Регистрационный знак
Идентификационный номер (VIN):
Марка, модель ТС:
Наименование (тип ТС):
Категория ТС:
Год изготовления ТС:
Модель двигателя:
Двигатель №:
Шасси (рама):
Кузов (кабина, прицеп):
Цвет кузова (кабины, прицепа):
Мощность двигателя, кВт/л.с.:
Рабочий объем двигателя, см³
Организация-изготовитель ТС (страна)

менуемое в дальнейшем «Транспортное средство».

Паспорт Транспортного Средства ...

Свидетельство о регистрации Транспортного Средства ...

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

без учёта НДС.

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, что является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имушества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

VII. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВАДИС-строй»**

Адрес:

143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха,
ул. Промышленная, д. 35.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

ОГРН: 1095012001413

ИНН: 5012053415

КПП: 501201001

р/с 40702810412030898046

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Покупатель:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Воробьёва А.С.
МП

_____/

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
к ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Балашиха

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй» (ОГРН: 1095012001413, ИНН: 5012053415, КПП: 501201001, адрес: 143985, Московская обл., м-н Саввино, г. Балашиха, ул. Промышленная, д. 35), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.07.2025 г. по делу № А41-86102/24, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № _____
от «_____» _____ 2026 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2026 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

1.1.

Регистрационный знак
Идентификационный номер (VIN):
Марка, модель ТС:
Наименование (тип ТС):
Категория ТС:
Год изготовления ТС:
Модель двигателя:
Двигатель №:
Шасси (рама):
Кузов (кабина, прицеп):
Цвет кузова (кабины, прицепа):
Мощность двигателя, кВт/л.с.:
Рабочий объём двигателя, см³
Организация-изготовитель ТС (страна)

именуемое в дальнейшем «Транспортное средство».

1.2. Паспорт Транспортного Средства ...

1.3. Свидетельство о регистрации Транспортного Средства ...

1.4. Ключи от Транспортного средства в количестве - ____ (_____).

2. Расчеты между Сторонами за выше указанное Транспортное средство проведены полностью.

Покупатель полностью уплатил Продавцу сумму, размер которой указан в п. 3.1. Договора купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2026 г., в порядке и на условиях, предусмотренных ст. III Договора:

без учёта НДС, в том числе задаток, в размере:

3. Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Воробьёва А.С.

МП

_____/