

**Положение № 2**  
**о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества,**  
**Сутормина Александра Васильевича,**  
**в процедуре реализации имущества гражданина,**  
**дело Арбитражного суда города Москвы № А40-156236/21-164-423 «Ф»**

Воробьёва Анна Сергеевна  
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Сутормин Александр Васильевич; ИНН: 773505118660; СНИЛС 165-837-264 03  
(Фамилия, Имя, Отчество Должника, ИНН, СНИЛС)

124498, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Березовая аллея, д. 8, кв. 5  
(адрес регистрации Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	№ А40-156236/21-164-423 «Ф»
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	06 декабря 2022 г.
Дата назначения финансового управляющего	26 июля 2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Сутормина Александра Васильевича («Должник»); ИНН: 773505118660, СНИЛС 165-837-264 03; адрес: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Березовая аллея, д. 8, кв. 5.

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

*Дело о банкротстве* – дело № А40-156236/21-164-423 «Ф» Арбитражного суда города Москвы.

*Должник* – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

*Закон о банкротстве* – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

*Заявитель* – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

*Конкурсная масса* – все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

*Организатор торгов* – Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должнику путем проведения торгов.

*Оператор электронной площадки* – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; ОГРН: 1127746228972; ИНН: 7725752265; адрес для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; телефон: +7 (495) 146-68-14; e-mail: support@nistp.ru.

*Победитель торгов* – участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

*Положение* – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

*Приказ № 495* – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

*Участник торгов* – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

*Финансовый управляющий* – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Арбитражный управляющий Воробьёва Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-del.ru; № ЕГР СРО АУ 0019).

*Электронная площадка* – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Электронная площадка «Новые информационные сервисы», размещенная в сети «Интернет» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru).

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители на участие в торгах вправе снимать копии с Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

## 2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. На торги выставляется следующее имущество Должника:

**Лот № 2 «Задолженность Спирина Александра Владимировича (ИНН: 772202985414) в размере 6705000 руб.»**

на основании:

Постановления № 09АП-11876/2025 № 09АП-11877/2025 Девятого апелляционного арбитражного суда от 14 апреля 2025 г. по делу А40-156236/21;

Решение Арбитражного суда города Москвы по делу А40-275960/25-166-496 Ф от 05 декабря 2025 г. (резолютивная часть от 01 декабря 2025 г.).

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ**

3.1. На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве Начальная продажная цена устанавливается Финансовым управляющим равной номинальной стоимости.

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 2 «Задолженность Спиринова Александра Владимировича (ИНН: 772202985414) в размере 6705000 руб.»	6 705 000 (Шесть миллионов семьсот пять тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Размер задолженности может измениться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора уступки прав требования (цессии) по итогам проведенных торгов, а также к дате полной оплаты, указанного выше договора.

Изменение размера задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора уступки прав требования (цессии) в сторону уменьшения ее общего размере не влечет за собою уменьшение начальной продажной стоимости, по которой задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка уступки прав требования(цессии) задолженности.

### **4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве и Положением.

### **5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Финансовым управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, тел.: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@mail.ru).

За проведение продажи имущества, указанного в п. 2.1. Положения, Организатору торгов выплачивается вознаграждение в размере 5 (Пять) процентов от цены продажи имущества, указанного в п. 2.1. Положения, установленной в результате торгов (НДС не предусмотрен), но не менее чем 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. за каждые торги.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения по делу № А40-156236/21-164-423 «Ф» Арбитражного суда города Москвы, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором Электронной площадки «Новые информационные сервисы» размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Электронная площадка «Новые

информационные сервисы».

## **6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

6.1. Финансовый управляющий размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Положения Собранием кредиторов Должника или публикации на сайте арбитражного суда (адрес сайта в сети «Интернет» kad.arbitr.ru) определения об утверждении Положения.

6.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию сообщения о продаже имущества по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения на сайте ЕФРСБ Положения, но не ранее вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

## **7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка по лоту составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи.

Для торгов посредством публичного предложения размер задатка составляет сумму не менее чем 20 (Двадцать) процентов от цены продажи лота на этапе, на котором перечисляется задаток.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой ст. 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

## **8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Электронной площадки «Новые информационные сервисы», размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)

## **9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст. 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, требованиям указанным в сообщении о проведении торгов и Положению;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

10.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Организатор торгов направляет Финансовому управляющему экземпляр указанного протокола.

10.7. В течение пяти дней, с момента получения от Организатора торгов Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Финансовый управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договор купли-продажи имущества Должника торги признаются несостоявшимися.

10.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

## **11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

11.1. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю (претенденту) в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи имущества Должника;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

## **12. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торги устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

## **13. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения – не менее чем через 5 (Пять) календарных дней с момента публикации о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

13.4. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества.

Величина снижения начальной цены продажи: 50 (Пятьдесят) процентов от цены продажи на предыдущем этапе до достижения цены отсечения, за исключением последнего этапа, до достижения цены отсечения.

Цена отсечения 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

13.5. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи имущества, составляет «через три календарных дня на четвёртый календарный день».

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной Заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.12. В случае если по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со срока начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной

минимальной цены продажи имущества, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

## **14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

14.1. Продажа Прав требования по непогашенному обязательству оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает Должник в лице Финансового управляющего с Победителем торгов.

14.2. Размер уступаемых Прав требования по непогашенному обязательству будет уменьшен на размер суммы перечисленной в погашении уступаемых Прав требования по непогашенному обязательству поступивших до момента полной оплаты Победителем торгов договором уступки права требования (цессии).

14.3. При продаже Прав требования по непогашенному обязательству оплата в соответствии с договором уступки права требования (цессии) должна быть осуществлена Победителем торгов в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

14.4. Документы, подтверждающие право требования передаются Победителю торгов Финансовым управляющим по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Переход права требования, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

14.6. Расходы по регистрации и оформлению перехода права требования возлагаются на Покупателя.

## **15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

15.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.3. Организатор торгов по требованию Финансового управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве, и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

16.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

