

**Решение №1 от «19» февраля 2026г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № A35-2519/2025 от «27» мая 2025г. о введении в отношении Альмухаметовой Розы Шагитовны, дата рождения: 06.10.1978, место рождения: п. Фрунзе Фрунзенского р-на Ошской области Кыргызстан, СНИЛС 052-625-702 42, ИНН 691504796443, адрес регистрации: 172042, Тверская обл., Торжокский р-н, д. Стружня, д. 73, кв. 2 / адрес регистрации по месту пребывания: 307147, Курская обл., Железногорский р-н, п. Магнитный, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 19, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

19 февраля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 43:31:381901:106**; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Кировская область, Советский район, д. Шумково; Общая площадь участка (кв. м.): 763 +/- 10; Дата государственной регистрации: 07.08.2019; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2019; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. **(Совместная собственность с супругом Могуловцевым Андреем Павловичем. Право собственности зарегистрировано на имя Альмухаметовой Розы Шагитовны).**

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества

по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **86 400,00 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Альмухаметовой Розы Шагитовны**


Д.Н. Димуша