

**Финансовый управляющий  
Куряева Рамиля Ряшитовича  
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 10 декабря 2025 г.

Место составления: г.Пенза

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	A49-6598/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 21.08.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 21.08.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21.08.2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19592 от 21.04.2020г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Куряев Рамиль Ряшитович
Дата рождения	05.08.1962
Место рождения	гор. Кузнецк Пензенской обл.
ИНН	580300549237
СНИЛС	126-434-972 64
Место жительства	регистрация по месту жительства: 440015, Пензенская область, г Пенза, ул Аустрина, д 144, кв 116

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 21.08.2025 г. по делу № А49-6598/2025 Куряев Рамиль Ряшитович (дата рождения: 05.08.1962г., место рождения: гор.Кузнецк Пензенской обл., СНИЛС: 126-434-972 64, ИНН: 580300549237, адрес регистрации по месту жительства: 440015, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Аустрина, д.144, кв.116) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская обл., г.Пенза, Володарского, 9). Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343.

Финансовый управляющий гражданина Куряева Р.Р., Иванова Юлия Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 21.08.2025 г. по делу № А49-6598/2025 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежавшего Куряеву Р.Р. на праве собственности, и включено в конкурсную массу на основании ст.1152 ГК РФ, и не относится к ст. 446 ГПК РФ:

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Гараж, площадь 36.9 кв.м., назначение: Гараж, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, г Кузнецк, ул Маяковского, дом 67С, помещ.1, кадастровый (условный) номер: 58:31:0401235:917, расположенный на земельном участке, площадью 43 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, г Кузнецк, ул Маяковского, дом 67С/1, кадастровый (условный) номер: 58:31:0401234:3069	383 652,00

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона несостоятельности (банкротстве)» - оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

### **Информация об имуществе должника**

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику Гр. Куряеву Р.Р. произведена финансовым управляющим основываясь на анализе кадастровой стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://ru.reestrnet.net/kadastr/>



## Здание

Дата обновления информации: 16.07.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	58:31:0401235:917
Дата присвоения кадастрового номера	25.06.2012
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Кузнецк, город Кузнецк, улица Маяковского, строение 67С, помещение 1 отсутствует отсутствует
Площадь, кв.м	36.9
Назначение	Гараж
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	2000

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	330351.31
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	16.07.2024

## Сведения об объекте

**Земельный участок**  
Дата обновления информации: 24.04.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

  

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	58:31:0401234:3069
Дата присвоения кадастрового номера	12.04.2022
Форма собственности	Частная

  

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, город Кузнецк, улица Маяковского, земельный участок 67С/1
Площадь, кв.м	43
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта (2.7.1)

  

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	53301.08
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	01.04.2023

При оценке доли учитываются следующие ценообразующие факторы: величина доли, площадь всего объекта, количество дольщиков, взаимоотношения с другими владельцами недвижимости, наличие недееспособных лиц, детей и пенсионеров и т.д.

Также при оценке учитывается метраж площади, которым владеет дольщик.

Традиционно при расчёте берётся рыночная цена всего недвижимого имущества, делится на размер продаваемой проблемной доли, а затем вычитаются 30 процентов.

**ИТОГО:**

330351 рублей- кадастровая стоимость здания;

53301 рублей- кадастровая стоимость земельного участка.

330351+53301=383 652 рублей

**Финансовый Управляющий  
Ю.В. Иванова**

