

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Рязань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Пронина (Кевбрина) Надежда Васильевна (04.11.1971 года рождения, место рождения – гор. Рязань, место регистрации – г. Рязань, ул. Весенняя, д. 5, кв. 35, СНИЛС 031-642-346 17, ИНН 622705043140), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Генералова Дениса Сергеевича (ИНН 503009428791, СНИЛС 092-315-046-42), член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121069, Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1, 2 этаж), действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 10.07.2024 г. по делу №А54-4899/2024, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании собственного волеизъявления, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Лот № 1. Комната в общежитии, адрес (местонахождение): Россия, обл Рязанская, г Рязань, ул Энгельса, дом 45, квартира 2,Ж4**

**или**

**Лот № 2. Земельный участок, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Одинцовский, дом территория загородная, уч.10 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/29, Жилой дом, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Одинцовский, дом территория Загородная, д.10 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/29**

1.2. Указанное имущество не находится в залоге.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.05.2022 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные технологии», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nisp.ru/>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органах, в течение 10 (Десяти) суток с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2.4. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель должен уплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца.

#### **4. Передача Имущества**

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.
- 4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Продавец**

**Покупатель**

Финансовый управляющий Прониной Н.В.

\_\_\_\_\_ Генералов Д.С.

\_\_\_\_\_