

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Финансовый управляющий Черкасовой Любови Геннадьевны, Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 19.02.2025г. по делу №А19-138/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

## 1 Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 20% от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) рублей, для участия в торгах по продаже имущества должника **Черкасовой Любови Геннадьевны (04.06.1981 г.р., место рождения гор. Иркутск, СНИЛС: 146-014-889 52, ИНН: 384904174367, адрес регистрации: Иркутская обл., Иркутский р-н, рп. Марково, тер. Анисимова, пер. Соседний, д. 7), а именно Лота № \_\_ (указать полное наименование Лота), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке \_\_\_\_\_**

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21. Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411. Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

В назначении указать номер торгов и номер лота, за участие в торгах по которому вносятся средства.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

## 2. Условия и сроки внесения задатков

2.1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о торгах.

2.2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

## 3. Возврат задатков

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;

3.1.2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;

3.1.3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);

3.1.4. признания торгов несостоявшимися;

3.1.5. отмены торгов.

3.2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:

3.2.1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;

3.2.2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Организатор торгов

#### Претендент

Черкасова Любовь Геннадьевна  
(04.06.1981 г.р., место рождения гор. Иркутск,  
СНИЛС: 146-014-889 52, ИНН: 384904174367, адрес  
регистрации: Иркутская обл., Иркутский р-н, рп.  
Марково, тер. Анисимова, пер. Соседний, д. 7)

Получатель: Акционерное общество «Новые ин-  
формационные сервисы», ОГРН 1127746228972,  
ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г.  
Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1,  
пом. I, эт.3, ком. 21. Банк Получателя платежа – Фи-  
лиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,  
БИК – 044525411, корреспондентский счёт –  
30101810145250000411. Расчётный счёт Получателя  
платежа в Банке Получателя платежа –  
40702810800000024981.

**Финансовый управляющий Черкасовой Л.Г.**



**Зуев М.В.**