

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___» _____ 202_ г.

Мы нижеподписавшиеся,

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2025 г. по делу № А57-8688/2025, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «**Заявитель**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.

№ п/п	Наименование, Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот № <u>1</u> :		
	Жилой дом, площадь 45.8 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Красноармейский, с Даниловка, ул Школьная, дом 6/2, кадастровый (условный) номер: 64:16:260601:92 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/5. Указанное имущество является совместно нажитым имуществом супругов в браке.	
Начальная цена лота		

В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику, проводимых на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее – электронная площадка), размещенной на сайте www.nistr.ru в сети Интернет лот № 1 в размере _____ рублей __ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. Заявитель обязуется перечислить по следующим реквизитам:

Получатель- Мусаева Наргиза Юсуфжановна

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810250220015682

Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя

5. Реквизиты сторон

5.1. Финансовый управляющий	5.2. Заявитель
Иванова Юлия Владимировна ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91 член «СРО «Лига» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440000, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343	
_____ Иванова Ю.В.	_____