

Договор о задатке № ____

г. Челябинск

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Шатрова Вячеслава Александровича (дата рождения: 01.05.1973, место рождения: г. Челябинск, страховой номер индивидуального лицевого счета: 066-459-097 99, ИНН 745302986986, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: Россия, г. Челябинск, ул. Воровского, дом 42, квартира 14) **Мезенцев Виталий Юрьевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 15.04.2025 г. по делу № А76-5275/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Шатрова Вячеслава Александровича Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Шатрова Вячеслава Александровича, а именно: - Лот №1 – земельный участок: кадастровый номер: 74:12:1102001:45, (адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский, площадь: 1488+/-338 кв. м);

- Лот №2 – земельный участок, кадастровый номер: 74:12:1102001:52, (адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира, площадь: 1147+/-296 кв. м.);

- Лот № 3 – земельный участок, кадастровый номер: 74:12:1102001:53, (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский, площадь: 1147+/-296 кв. м);

Лот № 4 - земельный участок, кадастровый номер: 74:12:1102001:54, (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский, площадь: 1147+/-296 кв. м);

, назначенные на _____ года на ____ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Шатрова Вячеслава Александровича в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-5275/2025», утвержденным на собрании кредиторов

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Шатров Вячеслав Александрович, р/с № 40817810950190062023 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон