

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

26 января 2026 года

Кулаков Алексей Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 06.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 06.02.2025 г.) по делу № А76-42451/2024, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ваулева Наталья Михайловна именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1	Прицеп, марка: 80651, модель: 80651, год изготовления: 2024 г.в., идентификационный номер: XZM806511R0012252	230 640
	Итого:	230 640

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество не имеет обременений.

1.4. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.5. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет 230 640 руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме 29 760 руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 200 880 (Двести тысяч восемьсот восемьдесят) руб.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Кулаков Алексей Михайлович

дата рождения: 17.04.1984

место рождения: п. Целинный Троицкого района
Челябинской области

СНИЛС: 133-068-243 32

ИНН 741807072144

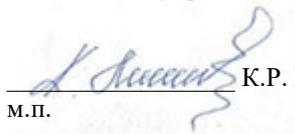
регистрация по месту жительства: 457212,
Челябинская область, пос. Новый Урал, ул.
Молодежная, д. 2

Банковские реквизиты:

р/с 40817810350204856903 в ПАО "Совкомбанк",

к/с 30101810300000000743, БИК 043469743

Финансовый управляющий



К.Р. Мосина

м.п.

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Ваулева
Наталья Михайловна

ИНН 660302400480

ОГРНИП 320665800038212

Паспорт РФ 65 18 724575 выдан 12.09.2018 г. ГУ
МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрирована по адресу: 624285 Свердловская
обл. ПГТ Рефтинский, Молодёжная 19-110

Банковские реквизиты:

р/с 40802810002500154638

в ООО «Банк Точка»

к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

Тел. 89220431243

Email: Skm-2020@yandex.ru

_____ / ИП Ваулева Н.М.