

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Дубна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Берк Татьяна Олеговна (дата рождения: 24.08.1994; место рождения: гор. Котлас Архангельской обл.; ИНН 290410710631; СНИЛС № 150-193-164 30; место жительства: ул. Федосеева, д. 2, кв. 6, г. Сольвычегодск Котласского р-на Архангельской обл.; ранее присвоенная фамилия – Вохминова), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-6338/2025 от 09 сентября 2025 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Берк Татьяны Олеговны по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Берк Татьяны Олеговны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заявитель    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>Берк Татьяна Олеговна (дата рождения: 24.08.1994; место рождения: гор. Котлас Архангельской обл.; ИНН 290410710631; СНИЛС № 150-193-164 30; место жительства: ул. Федосеева, д. 2, кв. 6, г. Сольвычегодск Котласского р-на Архангельской обл.; ранее присвоенная фамилия – Вохминова)</p> <p>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:<br/>Наименование банка: ПАО «Сбербанк»<br/>Корреспондентский счёт:<br/>301018104000000000225<br/>БИК: 044525225<br/>ИНН: 7707083893<br/>КПП: 773643002<br/>ФИО получателя: Берк Татьяна Олеговна<br/>Лицевой счёт получателя №<br/>40817.810.3.4015.1216366</p> <p>Оплата по договору купли-продажи вносится денежными средствами по следующим реквизитам:<br/>Наименование банка: ПАО «Сбербанк»<br/>Корреспондентский счёт:<br/>301018104000000000225<br/>БИК: 044525225<br/>ИНН: 7707083893<br/>КПП: 773643002<br/>ФИО получателя: Берк Татьяна Олеговна<br/>Лицевой счёт получателя №<br/>40817.810.8.4015.1216358</p> |              |
| <p>_____ Зворыкина Я.Ю.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>_____</p> |