

**Проект Договора № ____ о результатах торгов
по лоту № ____**

г. Ульяновск

« ____ » ____ 202_ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «РИЧ» (г. Ульяновск, ул. Доватора, д.6, пом. 27, ОГРН 1177325018683, ИНН 7327084675) Богатов Евгений Вениаминович (ИНН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, № в сводном реестре АУ - 11612), член Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693; реестровый № 0034), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-9116/2025 от 21.11.2025г. и в соответствии с порядком реализации имущества должника, утвержденным собранием кредиторов должника от 10.02.2026г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и ... в лице ..., действующего (-ей) на основании ..., именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных организатором торгов ____. _____.202_г. на ЭТП «НИС», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца (ООО «ТД «РИЧ»», передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

_____ (далее «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ в соответствии с заявкой на участие в торгах № ____ от _____. _____.202_г.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора безналичными платежами в следующем порядке:

- Сумма ранее перечисленного задатка в размере 10% от начальной цены, остается на специальном банковском счете ЭТП «НИС»;
- Оставшаяся сумма за вычетом задатка перечисляется на р/с **40702810300190000382** в АО «Банк «Венец» (г. Ульяновск, ул. Марата, д.19) БИК 047308813, к/с 30101810200000000813. Получатель платежа - ООО «Торговый дом «РИЧ».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выписками с указанных в п. 2.2. настоящего Договора счетов или платежными поручениями с отметкой банка об исполнении, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: г. **Ульяновск**.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя. Имушество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имушество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имушества.

4. Переход права собственности на Имушество.

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится совместно Продавцом и Покупателем за счет средств последнего.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

5.6. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имушества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Организатора торгов.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: _____.

7.3. К настоящему Договору прилагаются: _____.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов	Покупатель
<p>Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «РИЧ» г. Ульяновск, ул. Доватора, д.6, пом. 27, ОГРН 1177325018683, ИНН 7327084675 <i>Расчетный счет 40702810300190000382 в АО «Банк «Венец» (г. Ульяновск, ул. Марата, д.19) БИК 047308813, к/с 30101810200000000813. Получатель платежа - ООО «Торговый дом «РИЧ».</i></p>	<p>Адрес: ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ р/с № _____, _____ к/с _____ в _____ БИК _____</p>
<p>Конкурсный управляющий _____/Богатов Е.В./</p>	<p>_____/_____/_____</p>