

# СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Оренбургская обл., г. Орск

20 г.

Общество с ограниченной ответственностью Агро-промышленный комплекс "Орчанка", ОГРН 1035610255218, ИНН 5615019380, в лице арбитражного управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, ИНН 526300124100 СНИЛС 007-495-372 62, действующего на основании определения АС Оренбургской области дело № А47-3571/2020 от 19.09.2024г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \*\*\*, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \*\*\*, действующий на основании \*\*\*, заключили настоящее соглашение (Далее - Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \*\*\* вносит на счет № 40817810650191409794 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК:045004763, корр/счет № 30101810150040000763, получатель Корнилов Игорь Алексеевич (ООО "Агро-промышленный комплекс "Орчанка") денежные средства в размере \*\*\* рублей, в качестве задатка за лот № \*\*\*

1.2. Заявитель ознакомлен с состоянием Имущества, составляющего лот и не имеет претензий к состоянию Имущества (лота).

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных порядком проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов (оплате продаваемого на торгах имущества).

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считаются внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету Организатора торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с условиями настоящего соглашения, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке и в установленный срок заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты получения Организатором торгов заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.6. В случае если участник торгов, признанный победителем торгов, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается.

3.7. Победителю торгов, заключившему с Продавцом договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.8. В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, уклоняется, либо прямо отказывается от исполнения денежных обязательств по договору купли-продажи в сроки, установленные данным договором купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.9. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

#### **4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

#### **6. Особые условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон:**

##### **Организатор торгов получатель:**

Арбитражный управляющий Общество с ограниченной ответственностью Агро-промышленный комплекс "Орчанка", ОГРН 1035610255218, ИНН 5615019380, г. Орск, Оренбургская область, ул. ГОМЕЛЬСКАЯ, 43, А, Корнилов Игорь Алексеевич, ИНН 526300124100 СНИЛС 007-495-372 62 рег. №20 122 от 02.12.2020г., email: upr\_k@bk.ru, тел:+79202537005, адрес 603057, г. Н. Новгород, а/я5, член Ассоциации "РСОПАУ", ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., 7-1, № 001-6 от 19.12.2002;

счет № 40817810650191409794 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК:045004763, корп/счет № 30101810150040000763, действующий на основании определения АС Оренбургской области дело № А47-3571/2020 от 19.09.2024г

\_\_\_\_\_Корнилов И.А.

**Заявитель:**