



УТВЕРЖДАЮ
директор
ООО ОК «Независимая Оценка»

Монсева Е.В.
17.08.2025г.

СПРАВКА №1708252478

о рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель:
Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219010K0568889, год выпуска:
2018
Заказчик: Подойница Надежда Николаевна
Исполнитель: ООО ОК «Независимая Оценка»
Дата оценки: 17.08.2025г.
Дата составления: 17.08.2025г.

1. Сведения об оценщике и юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценщик: Козин Анатолий Владимирович
Контактная информация: - тел.: 88006003705
- e-mail: ok_po@mail.ru
- адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134А

СРО оценщика: Ассоциация «МСО»

Квалификационные аттестаты:

Квалификационный аттестат №034546-1 по направлению Оценка недвижимости, выданный 11.11.2022г.; квалификационный аттестат №034550-2 по направлению Оценка движимого имущества, выданный 11.11.2022г.

Полис страхования: 241900-035-000023, срок действия: 01.12.2024г.- 30.11.2025г.

Оценочная компания: Общество с ограниченной ответственностью Оценочная Компания «Независимая Оценка»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН: 1137447011712 от05.09.2013г.

Место нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134А

Обособленное подразделение: 109004, г. Москва, пер. Тетеринский, д.12, стр. 2

Полис страхования: 251900-035-000013 ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ", действующий с 15.08.2025г. по 14.08.2026г., на сумму 5 000 000,00 руб. (пять миллионов рублей ноль копеек)

2. Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик: Подойница Надежда Николаевна

Правообладатель(-и): Подойница Надежда Николаевна

3. Сведения об объекте оценки

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219010K0568889, год выпуска: 2018
Дата оценки: 17.08.2025г.

Особенности проведения осмотра:

4. Промежуточные выводы

Расчет рыночной стоимости произвождился на основании предоставленных материалов с учетом имеющихся повреждений и дефектов. Согласно произведенным расчетам стоимость восстановительного ремонта составляет: **29 554,68 руб.** (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек)

Для приведения КТС в нормальное, неповрежденное состояние, схожее с состоянием объектов-аналогов, необходимо провести восстановительный ремонт. Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определяется как разница среднерыночной стоимости аналогичных КТС в неповрежденном состоянии и стоимости восстановления.

5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на 17.08.2025г., составила:

487 325,32 руб.

(четыреста восемьдесят семь тысяч триста двадцать пять рублей тридцать две копейки)

оценщик:

Козин Анатолий Владимирович



Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Гранта, идентификационный номер (VIN): XTA219010K0568889, год выпуска: 2018					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Дата предложения	17.08.2025г.	11.08.2025г.	14.08.2025г.	14.08.2025г.	09.08.2025г.	07.08.2025г.
Ссылка на объявление	https://auto.drom.ru/petozavodsk/lada/grantov/lada/granta/540spb/lada/granta/8571	https://auto.drom.ru/kirov/lada/granta/540spb/lada/granta/8571	https://auto.drom.ru/spb/lada/granta/8571	https://auto.drom.ru/moscow/lada/granta/654823488.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/granta/324229582.html	https://auto.drom.ru/kirov/lada/granta/540spb/lada/granta/8571
Цена предложения, руб.	540 000,00	620 000,00	560 000,00	530 000,00	590 000,00	540 000,00
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Granta	Granta	Granta	Granta	Granta	Granta
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %	-9,00	-9,00	-9,00	-9,00	-9,00	-9,00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.	491 400,00	564 200,00	509 600,00	482 300,00	536 900,00	491 400,00
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						
Корректировки объекта оценки						
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.						
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.						
Стоимость объекта оценки после всех корректировок, руб.						
487 325,32						

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Бак топливный с адсорбером, топливным фильтром и трубопроводами в сборе - с/у	11001	726,00	0,77	559,02
2	Облицовка горловины наливной трубы - с/у	11007	726,00	0,08	58,08
3	Бампер задний в сборе - с/у (при снятых фонарях задних)	28010	726,00	0,35	254,10
4	Колесо с шиной в сборе - с/у заднего правого колеса	31003	726,00	0,08	58,08
5	Колесо с шиной в сборе - с/у заднего левого колеса	31004	726,00	0,08	58,08
6	Батарея аккумуляторная - с/у	37004	726,00	0,1	72,60
7	Фонарь задний правый в сборе - с/у	37041	726,00	0,1	72,60
8	Фонарь задний левый в сборе - с/у	37043	726,00	0,1	72,60
9	Обивка стойки задка правая - с/у	54070	726,00	0,3	217,80
10	Стекло окна боковины правое - с/у	54074	726,00	1,4	1 016,40
11	Стекло окна боковины левое - с/у	54076	726,00	1,4	1 016,40
12	Уплотнитель крышки багажника - с/у	56028	726,00	0,15	108,90
13	Дверь передняя правая в сборе - с/у арматуры	61001	726,00	1,15	834,90
14	Дверь передняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	61002	726,00	0,9	653,40
15	Дверь передняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	61005	726,00	0,9	653,40
16	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	62002	726,00	0,9	653,40
17	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	62005	726,00	0,9	653,40
18	Уплотнитель проема задней двери в сборе - с/у (за 1 шт.)	62049	726,00	0,2	145,20
19	Фартук заднего крыла правый - с/у	84132	726,00	0,06	43,56
20	Фартук заднего крыла левый - с/у	84133	726,00	0,06	43,56
21	Крышка люка наливной горловины топливного бака - с/у	84143	726,00	0,2	145,20
22	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85016	726,00	1,4	1 016,40
23	Панель боковины кузова правая - окраска нижней части (порога)	85022	726,00	1,8	1 306,80
24	Панель боковины кузова левая - окраска нижней части (порога)	85025	726,00	1,8	1 306,80
25	Дверь передняя правая в сборе - наружная окраска (снятой)	85032	726,00	2,4	1 742,40
26	Крыло заднее правое в сборе - наружная окраска (без окраски желобка и надставки)	85056	726,00	3,3	2 395,80

27	Крыло заднее левое в сборе - наружная окраска (без окраски желобка и надставки)	85058	726,00	3,3	2 395,80
Итого, стоимость работ:					17 554,68

Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм. компл.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы			1,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12 000,00

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	7 390,68
Стоимость окрасочных работ:	10 164,00
Стоимость материалов:	12 000,00
Итого, стоимость ремонта:	29 554,68

Приложения
Фототаблица

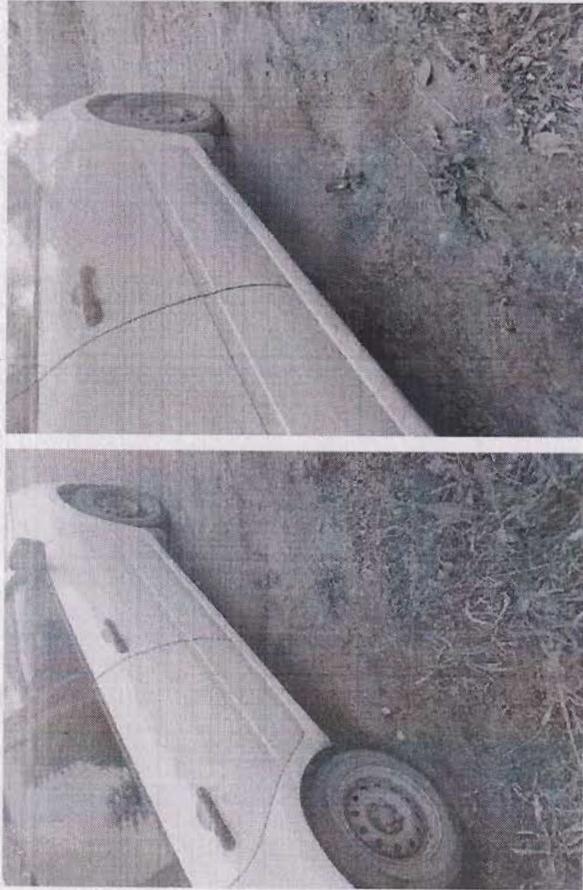
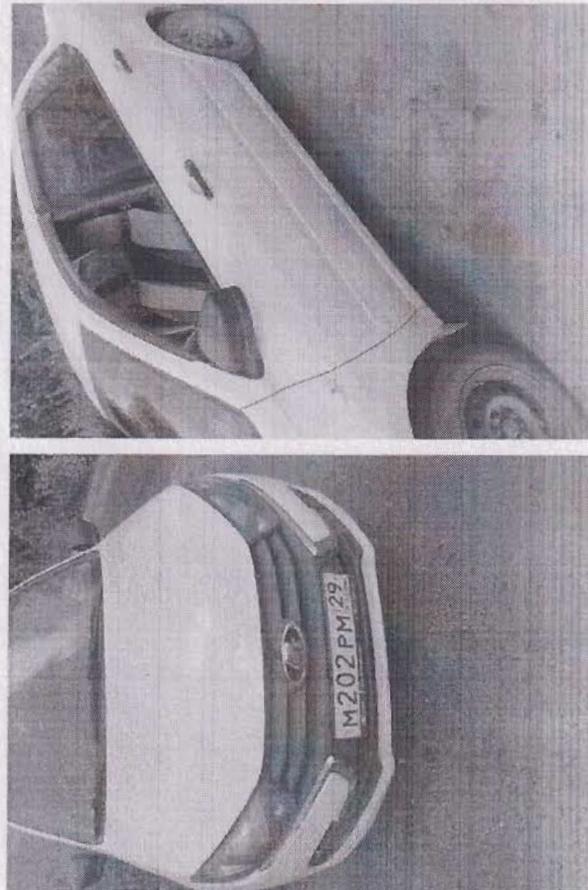


Фото №1. фото ТС

Фото №2. фото ТС



Приложения



Приложение №2. св-во о регистрации на Ладу Гранту 2л



Приложение №3. св-во о регистрации на Ладу Гранту 2л

★ Продажа Лада Гранта, 2018 год в Петрозаводске

540 000 Р

В кредит от 12 319 Р в месяц

- Двигатель: Бензин, 1.6 л
- Мощность: 87 л.с., налог
- Коробка передач: механика
- Привод: передний
- Тип кузова: седан
- Цвет: черный
- Пробег: 115 075 км
- Владельцев: 2
- Путь: левый
- Габариты: 1 поколение, 2 рестайлинг
- Комплектация: 1.6 MT Standard



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🔍 Показать все объявления
- 🔍 Показать объявления
- 🔍 Показать объявления

Отчет по VIN-коду

- Хронология событий с ПТС
- 2 владельца в регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у кр. лица
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в личном отчете

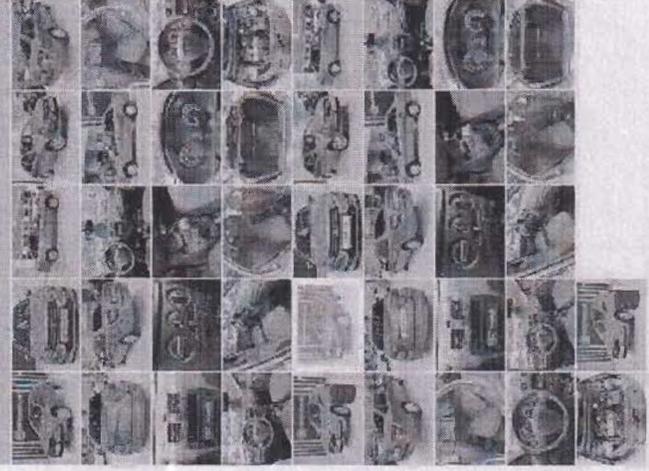
Приложение №4. 1

★ Продажа Лада Гранта, 2018 год в Кирове

620 000 Р

В кредит от 14 219 Р в месяц

- Двигатель: Бензин, 1.6 л
- Мощность: 87 л.с., налог
- Коробка передач: механика
- Привод: передний
- Тип кузова: седан
- Цвет: серый
- Пробег: 65 406 км
- Владельцев: 1
- Путь: левый
- Габариты: 1 поколение



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🔍 Показать все объявления
- 🔍 Показать объявления
- 🔍 Показать объявления

Отчет по VIN-коду

- Хронология событий с ПТС
- 1 владелец в регистрации
- Не был на учете в ГИБДД
- Не был во владении у кр. лица
- Последний период владения больше 6 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в личном отчете
- 🔍 Получить полный отчет

Внимание! Лада Гранта (2018 г.) — вариант для горожанek городов и пригородов Ладa. Гранта в городе удобна — это надежный и практичный автомобиль, который справится с любой задачей. Хотите больше узнать про покупку — вот для вас несколько полезных советов. Хотите узнать больше о покупке? — Давайте вместе рассмотрим преимущества покупки Лада Гранта. В отличие от большинства других автомобилей, Лада Гранта имеет отличные показатели по надежности, безопасности, экономичности и расходам. Хотите узнать больше о покупке? — Давайте рассмотрим варианты покупки Лада Гранта. Хотите узнать больше о покупке? — Давайте рассмотрим варианты покупки Лада Гранта.

Приложение №5. 2

Модель: Продажа авто в Санкт-Петербурге / Санкт-Петербург / Область: 85714262

★ Продажа Лада Гранта, 2018 год в Санкт-Петербурге

560 000 Р Информация о цене

Входит от 13 252 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Турбо	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	68 561 км
Возраст	1
Руль	левый
Посадочные	1 пассажир, 2 водителя
Безопасность	1.5 MT Start



- Развернуть все фото v
- ★ Добавить в избранное
 - 🔍 Показать еще для объявления
 - 🔍 Поделиться объявлением
 - 🔍 Поделиться объявлением
 - 🔍 Показать еще для объявления
 - 🔍 Поделиться объявлением
- Объявление от 14.08.2018 в 14:00:00:25

Отчет по VIN-коду

- ХТА*****
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 2 залезы в реестр
 - Стоит на учете в ГИБДД
 - Не был во владении у юр. лица
 - Последний период владения больше 6 лет
 - Не числится в розыске
 - Ограничений не обнаружено
 - 1 предыдущее объявление
 - 7 залезов в историю пробега
 - 13 фотографий авто
 - Полос ДПП и расчетов реэкспорта

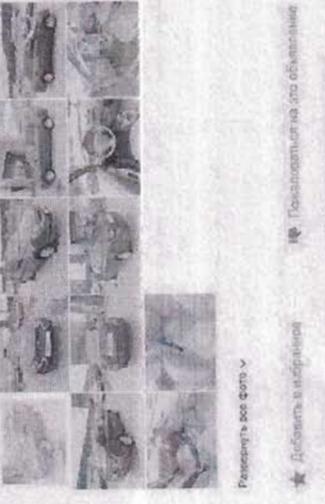
Модель: Продажа авто в Москве / Москва / Область: 65423148

★ Продажа Лада Гранта, 2018 год в Москве

530 000 Р Информация о цене

Входит от 12 181 Р в месяц

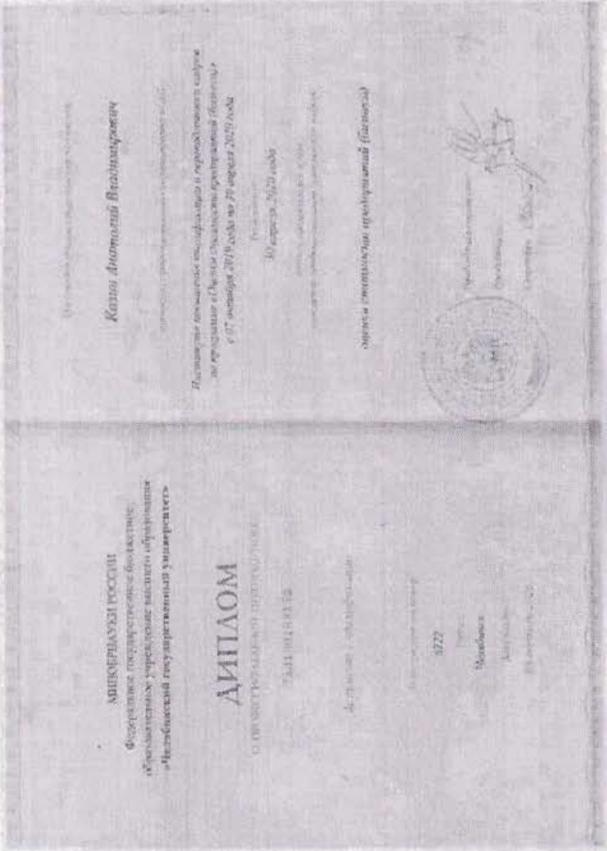
Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Ресурс	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	172 000 км
Руль	левый
Посадочные	1 пассажир



- Развернуть все фото v
- ★ Добавить в избранное
 - 🔍 Показать еще для объявления
 - 🔍 Поделиться объявлением
 - 🔍 Поделиться объявлением
 - 🔍 Показать еще для объявления
 - 🔍 Поделиться объявлением
- Объявление от 14.08.2018 в 09:55:52

Отчет по VIN-коду

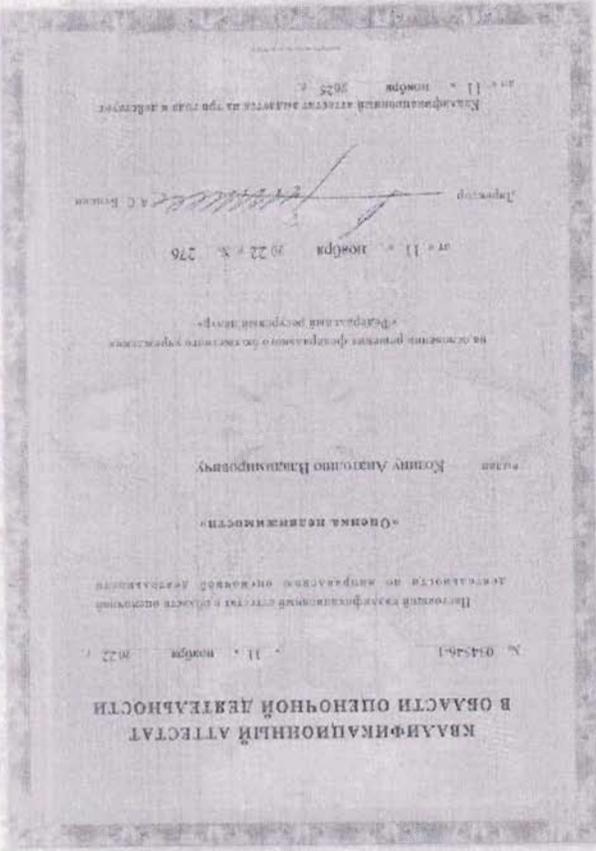
- ХТА*****
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 2 залезы в реестр
 - Стоит на учете в ГИБДД
 - Не был во владении у юр. лица
 - Последний период владения больше 1 года
 - Не числится в розыске
 - Ограничений не обнаружено
 - 6 предыдущих объявлений
 - 4 залезы в историю пробега
 - 49 фотографий авто



Приложение №11. Диплом оценщика



Приложение №12. Квалификационный аттестат



Приложение №13. Квалификационный аттестат



Приложение №14. Полис страхования ответственности оценщика

