



УТВЕРЖДАЮ  
директор  
Моисеева Е.В.  
17.08.2025г.

**СПРАВКА №1708252479**

о рыночной стоимости

**Объект оценки:** Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, идентификационный номер (VIN): ХТА11830В0245545, год выпуска: 2011

**Заказчик:** Подойница Надежда Николаевна

**Исполнитель:** ООО ОК «Независимая Оценка»

**Дата оценки:** 17.08.2025г.

**Дата составления:** 17.08.2025г.

1. Сведения об оценщике и юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценщик: Козин Анатолий Владимирович  
Контактная информация: - тел.: 88006003705  
- e-mail: ok\_po@mail.ru  
- адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134А

СРО оценщика: Ассоциация «МСО»

Квалификационные аттестаты:

Квалификационный аттестат №034546-1 по направлению Оценка недвижимости, выданный 11.11.2022г.; квалификационный аттестат №034550-2 по направлению Оценка движимого имущества, выданный 11.11.2022г.  
Полис страхования: 241900-035-000023, срок действия: 01.12.2024г.- 30.11.2025г.

Оценочная компания: Общество с ограниченной ответственностью Оценочная Компания «Независимая Оценка»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  
ОГРН: 1137447011712 от05.09.2013г.

Место нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134А

Обособленное подразделение: 109004, г. Москва, пер. Тетеринский, д. 12, стр. 2

Полис страхования: 251900-035-000013 ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ", действующий с 15.08.2025г. по 14.08.2026г., на сумму 5 000 000,00 руб. (пять миллионов рублей ноль копеек)

2. Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик: Подойница Надежда Николаевна  
Правообладатель(-и): Подойница Надежда Николаевна

3. Сведения об объекте оценки

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, идентификационный номер (VIN): ХТА11830В0245545, год выпуска: 2011  
Дата оценки: 17.08.2025г.  
Особенности проведения осмотра:

4. Промежуточные выводы

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом имеющихся повреждений и дефектов. Согласно произведенным расчетам стоимость восстановительного ремонта составляет: **97 412,62 руб.** (девяносто семь тысяч четыреста двенадцать рублей шестьдесят две копейки)

Для приведения КТС в нормальное, неповрежденное состояние, схожее с состоянием объектов-аналогов, необходимо провести восстановительный ремонт. Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определяется как разница среднерыночной стоимости аналогичных КТС в неповрежденном состоянии и стоимости восстановления.

**5. Итоговая величина стоимости объекта оценки**

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на 17.08.2025г., составила:

**133 817,38 руб.**

**(сто тридцать три тысячи восемьсот семнадцать рублей тридцать восемь копеек)**

*Шаф*

оценщик:

Козин Анатолий Владимирович

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Копировое транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, идентификационный номер (VIN): XTA111830100245545, год выпуска: 2011					
Параметры и характеристики	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	
<b>Информация о предлагаемых объектах-аналогах</b>						
Дата предложения	04.08.2025г.	16.08.2025г.	10.08.2025г.	08.08.2025г.	03.08.2025г.	
Объект оценки	https://auto.drom.ru/zevegovoyak/lada/kal/159/338879059.html	https://auto.drom.ru/krov/lada/kalina/725/877530.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/kalina/92/35574722.html	https://auto.drom.ru/kazan/lada/kalina/92/5901862.html	https://auto.drom.ru/kaluga/lada/kalina/34/2542544.html	
Дата оценки:	17.08.2025г.	16.08.2025г.	10.08.2025г.	08.08.2025г.	03.08.2025г.	
Ссылка на объявление	https://auto.drom.ru/zevegovoyak/lada/kal/159/338879059.html	https://auto.drom.ru/krov/lada/kalina/725/877530.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/kalina/92/35574722.html	https://auto.drom.ru/kazan/lada/kalina/92/5901862.html	https://auto.drom.ru/kaluga/lada/kalina/34/2542544.html	
Цена предложения, руб.	220 000,00	258 000,00	220 000,00	260 000,00	259 000,00	
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	
Параметр: модель	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina	
<b>Корректировка объектов-аналогов</b>						
Корректировка на уторговывание, %	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	
Стоимость аналога после уторговывания, руб.	209 000,00	245 100,00	209 000,00	247 000,00	246 050,00	
<b>Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.</b>						
Корректировка объекта оценки						
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.						
Стоимость объекта оценки после всех корректировок, руб.						
					231 230,00	
					97 412,62	
					133 817,38	

Приложения

Ремонтная калькуляция №1708252479

Заспечные части				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.	
1	Бампер передний	1118-2803015	2 623,00	
2	Бампер задний	1118-2804015	2 530,00	
3	Боковина лев	1118-5401061	2 794,00	
4	Крыло переднее правое	1118-8403011	8 274,00	
5	Крыло переднее левое	1118-8403010	8 274,00	
<b>Итого, стоимость деталей:</b>			<b>24 495,00</b>	

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Панель боковины левая - частичная замена нижней части боковины (порога)	54016	726,00	9	6 534,00
2	Капот в сборе - ремонт 2	84026	726,00	4.5	3 267,00
3	Бампер передний в сборе - замена (при снятых кожухах арок передних колес)	28009	726,00	0.35	254,10
4	Бампер задний - замена (при снятых фартуках)	28017	726,00	0.3	217,80
5	Автомобиль - разборка-сборка для наружной окраски кузова	50001	726,00	7	5 082,00
6	Обивка кузова в сборе - с/у (при снятых сиденьях)	54067	726,00	4	2 904,00
7	Крышка багажника в сборе - разборка / сборка	56023	726,00	0.9	653,40
8	Капот в сборе - с/у с перестановкой съемных деталей, подгонкой по просу и регулировкой закрывания /открывания	84023	726,00	0.9	653,40
9	Крыло переднее правое - замена на кузове с подгонкой по зазорам	84032	726,00	0.7	508,20
10	Крыло переднее левое - замена на кузове с подгонкой по зазорам	84038	726,00	0.7	508,20
11	Крышка люка паливной горловины топливного бака - с/у	84170	726,00	0.2	145,20
12	Бампер передний - окраска [коэф. 1,2]	85007	726,00	3.42	2 482,92
13	Бампер задний - окраска [коэф. 1,2]	85008	726,00	3.6	2 613,60
14	Кузов в сборе - наружная окраска [коэф. 1,2]	85027	726,00	24	17 424,00
15	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85035	726,00	2.3	1 669,80
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>44 917,62</b>

Расходные материалы			
№	Наименование материала	Код	Стоимость, руб.
		Ед. изм.	Кол-во ед.

Приложения

п/п	материала	компл.	изм.	
1	Эмаль и расходные материалы		1,00	28 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>				<b>28 000,00</b>

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	24 495,00
Стоимость ремонтных работ:	20 727,30
Стоимость окрасочных работ:	24 190,32
Стоимость материалов:	28 000,00
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>97 412,62</b>

Приложения  
Фотоготаблица



Фото №1. фото тс



Фото №2. фото тс

Приложения

Фото №3. фото тс



Фото №4. фото тс

Фото №5. фото тс



Фото №6. фото тс





### ★ Продажа Лада Калина, 2011 год в Северодвинске

**220 000 Р** объявление №330879059

В среднем от 5 222 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	84 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	желтый
Пробег	157 000 км
Владельцы	3
Поколение	1 поколение

**Отчет по VIN-коду**  
ХТА\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ⓘ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ⚠ Понас ДТП и расчетов ремонтов

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🔗 Поделиться ссылкой
- 📄 Опубликовать объявление

Объявление 330879059 от 04.06.2025 19

### ★ Продажа Лада Калина, 2011 год в Кирове

**258 000 Р** объявление №330879059

В среднем от 1 124 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	84 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	124 000 км
Владельцы	3
Поколение	1 поколение

**Отчет по VIN-коду**  
ХТА\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ⚠ Понас ДТТ и расчетов ремонтов
- ⚠ Проверка наличия залогов
- ⚠ Еще 19 проверок в полном отчете

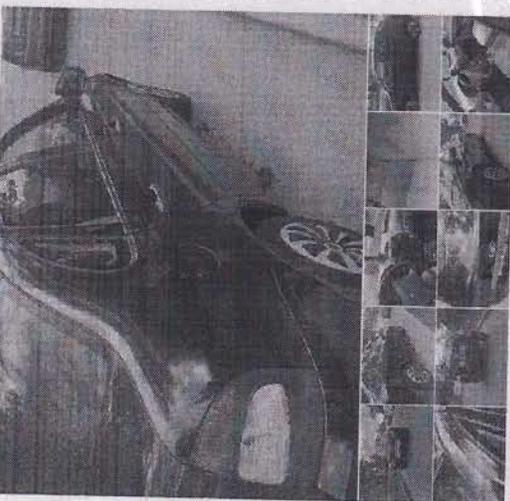
Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🔗 Поделиться ссылкой
- 📄 Опубликовать объявление

Объявление 330879059 от 16.05.2025 4

Домой Продажа авто в Астрахань Астрахань Объявление 320514222

### ★ Продажа Лада Калина, 2011 год в Москве



220 000 Р

В кредит от 5 222 Р в месяц

- Двигатель: Бензин, 1.4 л, ГБО
- Мощность: 89 л.с., налог
- Коробка передач: механика
- Привод: передний
- Тип кузова: седан
- Цвет: черный
- Пробег: 150 000 км
- Владельцы: 3
- Годовые: 1 поколение

#### Отчет по VIN-коду

ХТЛ

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений на обременено
- ✓ 3 записи в истории пробега
- ✓ 1 фотография авто
- ✓ ПТС и история владельцев

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- ➦ Продвинуть объявление

Объявление 320514222 от 10.08.2025 146

Домой Продажа авто в Астрахань Астрахань Объявление 42501992

### ★ Продажа Лада Калина, 2011 год в Казани

260 000 Р

В кредит от 6 172 Р в месяц

- Двигатель: Бензин, 1.6 л
- Мощность: 84 л.с., налог
- Коробка передач: механика
- Привод: передний
- Тип кузова: седан
- Цвет: серебристый
- Пробег: 140 000 км
- Владельцы: 3
- Годовые: 1 поколение
- Комплектация: 1.6 ЛТ 11193-30-046 Норча

#### Отчет по VIN-коду

ХТЛ

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- ➦ Продвинуть объявление

Объявление 42501992 от 08.08.2025 17







Приложение №16. Свидетельство СРО оценщика

**ПОЛИС N 251906-025-000013  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО Оценочная компания «Независимая оценка»  
 Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейкина, д. 134-А  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 74457250617  
 КПП 667101001  
 ОКПО 42479260  
 расчет 40702810116540023992 в Уральский Банк ПАО Сбербанк  
 к/счет 301018103000000000674  
 БИК 044577074  
 Тел.: +7 (800) 600-22-85

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договора на проведение оценки, является имущество истца, связанное с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за привлечение средств третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договора на проведение оценки, является установленный наступивший в законном силу решении арбитражного суда или арбитражной апелляционной инстанции факт привлечения истца к ответственности с возложением на проведение оценки вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имущества третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь несет ответственность при осуществлении хозяйственной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,10	Страховая премия, руб.	5 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

История: Полис удостоверяет факт заключения договора N 251906-025-000013 от 13.08.2025 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис вступает в силу с 14 августа 2025 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часа дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 251906-025-000013 от 13.08.2025 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИЕ:</p>  <p>М.П. / А.Р. Милославский</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. / Е.В. Молосова</p>
--	--

Приложение № 17. Полис страхования ООО ОК "Независимая оценка"