



11 февраля 2026 г. г.

**Финансовому управляющему Степанову
Роману Сергеевичу**
ИНН 781301677221
Адрес для корреспонденции
191187, г Санкт-Петербург, Центральный , Санкт-
Петербург, ул Чайковского, дом 1, корпус 2, офис
204

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.
38А, стр. 26
Телефон: 78005119621

Должник: Лихацкая Людмила Юрьевна
ИНН 784807103675
г.Санкт-Петербург, ул.Костюшко 10, лит.А,
кв.101

**Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества
Лихацкой Людмилы Юрьевны**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-88329/2024 (судья Куклина Ю. И.) от 18.11.2024 гражданин Лихацкая Л. Ю. (27.12.2003 г.р., уроженец г. Санкт-Петербург, адрес регистрации: г.Санкт-Петербург, ул.Костюшко 10, лит.А, кв.101; ИНН: 784807103675, СНИЛС: 16385087694) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Повторные торги по продаже имущества должника Лихацкой Л.Ю., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Лихацкой Л.Ю. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 10 590 256,85 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет 5 % от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 12 459 125,70 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	6 426 900,00 ₽
2	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	5 784 210,00 ₽



ТБАНК

ТБАНК

3	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	5 141 520,00 ₽
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	4 498 830,00 ₽
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	3 856 140,00 ₽

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности

