

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«__» _____ 20__ года

Мельникова Ксения Андреевна (03.06.1986 года рождения, адрес регистрации: Томская область, Первомайский район, поселок Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 4, кв. 1; ИНН 701281829761; СНИЛС 084-073-657 73), в лице финансового управляющего Коваль Алексея Аркадьевича (ИНН 390404134975), действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 28 апреля 2025 года по делу А67-10264/2024, именуемая в дальнейшем

«Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплату полной стоимости имущества Покупатель обязуется произвести не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Мельникова Ксения Андреевна ИНН 701281829761 р/с 40817810950202934557 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего

Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

4.6. В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу возлагается на Покупателя. Покупатель обязан предоставить документы нотариусу в течение 30 дней с даты их получения. Невыполнение указанных действий в установленный срок (неподача документов на государственную регистрацию или нотариальное удостоверение) расценивается как отказ Покупателя от исполнения Договора. В таком случае Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения обязательств по Договору, направив Покупателю письменное уведомление о его расторжении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества и теряет внесенный задаток

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец | Покупатель |
|--|------------|
| Мельникова Ксения Андреевна 03.06.1986 года рождения, адрес регистрации: Томская область, Первомайский район, поселок Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 4, кв. 1; ИНН 701281829761; СНИЛС 084-073-657 73 Реквизиты: Получатель: Мельникова Ксения Андреевна ИНН 701281829761 р/с 40817810950202934557 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763. | |
| Финансовый управляющий _____ А. А. Коваль | _____ |

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ г.

Мельникова Ксения Андреевна (03.06.1986 года рождения, адрес регистрации: Томская область, Первомайский район, поселок Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 4, кв. 1; ИНН 701281829761; СНИЛС 084-073-657 73), в лице финансового управляющего Коваль Алексея Аркадьевича (ИНН 390404134975), действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 28 апреля 2025 года по делу А67-10264/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____.202_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец | Покупатель |
|---|------------|
| Мельникова Ксения Андреевна 03.06.1986 года рождения, адрес регистрации: Томская область, Первомайский район, поселок Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 4, кв. 1; ИНН 701281829761; СНИЛС 084-073-657 73 Реквизиты: Получатель: Мельникова Ксения Андреевна ИНН 701281829761 р/с 40817810950202934557 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 | |
| Финансовый управляющий _____ А. А. Коваль | _____ |