

8. Описание количественно-качественных характеристик объектов оценки

Осмотр объекта исследования производился путем фотосъемки, визуального осмотра.

Количественно-качественные характеристики объектов оценки представлены в таблицах ниже. При описании объектов оценки были использованы данные, предоставленные Заказчиком. На момент осмотра объект расположен на территории ООО «Вектор» (Оренбургская область, Оренбургский район, Железнодорожный разъезд 20, ул. Газовиков, №2). Оценка физического состояния произведена согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.

Таблица 9. Характеристика объекта оценки¹

Заводской номер	10810916
Марка, модель ТС	Gayk. HRE-1000
Наименование (тип ТС)	Самоходная гидравлическая установка
Год изготовления	2016
Модель, № двигателя	1021416 047019
№ моста	Отсутствует
№ КПП	Отсутствует
Цвет	Оранжевый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	30,59 /22,5
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	9444HE56
Данные одометра/наработка, км / маш.ч.	Не предоставлены
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	ТК 060062, выдан Центральной акцизной таможней 14.10.2016г.
Свидетельство о регистрации №	СЕ 688957
Балансовая (остаточная) стоимость	211656,88руб. ²
Техническое описание видимых дефектов	Объект в хорошем состоянии. Имеются очаговые коррозионные повреждения с нарушением лакокрасочного покрытия.
Оценка физического состояния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта ³ .
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	

¹ Согласно сведениям о зарегистрированной и снятой с учета в Гостехнадзоре Оренбургской области самоходной технике, за ООО «Вектор» от 22.04.2025г.

² Справка о балансовой стоимости основных средств на 19.06.2025г.

³ Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.





9. Анализ наилучшего и наиболее эффективное использования

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта

4. Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как способ разумного использования оборудования, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Оцениваемое движимое имущество имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным. Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с текущим использованием.

10. Анализ оцениваемых прав и ограничений (обременений)