

**ПРОЕКТ**  
**Договора**  
**уступки права требования (цессии)**

г. Пятигорск Дата подписания Цедентом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Ставропольский край Дата подписания Договора Цессионарием «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО Строительная компания «Союз»** (357501, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 35, кв. 13; ОГРН 1050700551340 ИНН/КПП 0721011873/263201001, далее - Должник), именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице Конкурсного управляющего Колмогорова Алексея Николаевича (ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804-06, почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, а/я 101, член Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида» (170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, офис 17; ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204) действующего на основании действующего на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 05.03.2022 по делу №А63-20215/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, Местонахождение \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), именуемое далее **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, во исполнение положений протокола/решения \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требований Цедента к

Наличие передаваемых Прав требований подтверждается \_\_\_\_\_.

1.2 Цессионарию также передаются все связанные с суммами основной задолженности права, в том числе права (требования) по начисленным процентам, неустойкам и прочим платам. Цессионарий становится правопреемником Цедента в любых отношениях, связанных с передаваемыми правами требований.

2. Цена уступаемых в соответствии с п. 1. настоящего Договора требованиями составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

3. Срок для уплаты денежных средств за уступаемые права требования устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 14 Договора цену, определенную п. 2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Цессионарием на расчетный счет АО «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемого в соответствии с п. 1. настоящего Договора права требования считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента. *(условие п. 4. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).*

«Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 14 Договора цену, определенную п. 2 Договора. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемого в соответствии с п. 1. настоящего Договора права требования считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента.» *(условие п. 4. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).*

5. В случае просрочки Цессионарием срока оплаты по сравнению с установленным Договором, Цедент вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

6. В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

7. Стороны договорились, что права требования перейдут к Цессионарию в момент поступления оплаты на счет Цедента без подписания каких-либо дополнительных соглашений и актов.

8. Цедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования.

9. Обязательство по уведомлению о состоявшейся уступке требования возлагается на Цессионария.

10. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

11. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 13 настоящего Договора, имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

13. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Цедента: \_\_\_\_\_; адрес электронной почты Цессионария, указанный в заявке на участие в торгах: \_\_\_\_\_.

14. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 13 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

15. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

16. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

17. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент:

Цессионарий:

ООО «СК «СОЮЗ»

юридический адрес: 357501, Ставропольский край,  
г. Пятигорск, ул. Дзержинского, дом. 35, кв. 13, ОГРН  
1050700551340, ИНН/КПП 0721011873/263201001  
р/с 40702810301100019857 в АО «АльфаБанк»,  
г. Москва, к/с №30101810200000000593  
БИК 044525593

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Юр.адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_,

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Колмогоров А.Н. /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/