

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***о принятии обеспечительных мер*

г. Ярославль

Дело № А82-25943/2017

11 февраля 2026 года

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Канивец А.В., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Федорова Владимира Анатольевича (ИНН 761011928583) ходатайство **Федоровой Нины Николаевны** о принятии обеспечительных мер

по обособленному спору по заявлению **Федоровой Нины Николаевны**

об оспаривании торгов, о признании недействительным положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, публичное акционерное общество Банк «ВВБ» в лице конкурсного управляющего Государственной Корпорации «Агентство по страхованию вкладов»,

установил:

решением суда от 15.08.2018 (резюлютивная часть от 09.08.2018) Федоров Владимир Анатольевич (далее – должник, Федоров В.А.) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Алексеев Кирилл Андреевич (далее – финансовый управляющий).

10.02.2026 в Арбитражный суд Ярославской области обратилась супруга должника Федорова Нина Николаевна с заявлением, в соответствии с которым просит суд:

1. Признать недействительным положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Федорова В.А., утвержденное залоговым кредитором должника ПАО Банк «ВВБ» в 2023 году;

2. Признать недействительными торги по продаже недвижимого залогового имущества должника, проводимые по правилам и на условиях положения о порядке, реализации имущества Федорова В.А., утвержденного залоговым кредитором должника ПАО Банк «ВВБ» в лице конкурсного управляющего, находящегося по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 6:

- административное здание; литер А; назначение: нежилое; площадь: 317,7 кв.м.; эт. 2, кадастровый номер 76:20:040602:77;

- здание столярного цеха; литеры Б, Б1; назначение: нежилое; площадь: 204,7 кв.м.; эт. 1, кадастровый номер 76:20:040602:90;

- здание проходной; литер Е; назначение: нежилое; площадь: 66,5 кв.м.; эт. 1, кадастровый номер: 76:20:040602:68;

- здание склада; литер Д; назначение: нежилое; площадь: 40,9 кв.м., эт.1, кадастровый номер: 76:20:040602:78;

- здание гаража; литеры В, В1; назначение: нежилое; 1-этажный, площадь: 1168,6 кв.м, кадастровый номер: 76:20:040602:67;

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 76:20:040602:288, площадь 11007 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.

Определением суда от 11.02.2026 указанное заявление принято судом к производству.

Также Федоровой Ниной Николаевной заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер, в соответствии с которым просит суд:

1. Запретить арбитражному управляющему должника Алексееву Кириллу Андреевичу совершать любые действия, направленные на возможную реализацию спорного имущества, в том числе (но не исключительно) в виде запрета принимать заявки на участие в торгах с даты принятия обеспечительных мер, принимать решение о подведении итогов торгов данным имуществом 13.02.2026, в виде запрета направления в адрес конкурсного кредитора, иных лиц, принявших участие в торгах, предложения оставить имущество за собой, проекта договора купли-продажи, запрета на подписание иных документов, направленных на передачу права собственности на спорное недвижимое имущество в пользу конкурсного кредитора, единственного участника, победителя торгов.

2. Запретить оператору торговой площадки, на которой проводятся электронные торги недвижимым имуществом Федорова В.А. по положению 2023 года - АО «Новые информационные сервисы» принимать заявки на участие в торгах по продаже имущества должника Федорова В.А., задаток для участия в данных торгах, подводить итоги проводимых торгов.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу частей 1, 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть должны быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленным требованиям, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

В силу пункта 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – Постановление №15), при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;

- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора (пункт 15 Постановления №15).

То есть в целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами, при этом затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Ярославской области от 16.07.2020 по делу №А82-25943/2017 разрешены разногласия между финансовым управляющим Федорова В.А. Алексеевым А.А. и залоговым кредитором ПАО Банк «ВВБ», утверждено положение о порядке продажи залогового имущества в редакции залогового кредитора от 24.03.2020, за исключением ряда пунктов. Начальная цена продажи Лота №1 (5 объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка) – 51 789 000 рублей.

По данным, размещенным в ЕФРСБ, первые торги по продаже залогового имущества были назначены финансовым управляющим на 03.07.2023, к сообщению о проведении торгов от 22.05.2023 №11534707 прикреплено Положение о порядке проведения торгов, утвержденное залоговым кредитором ПАО Банк «ВВБ», дата – 2023 год; начальная цена продажи Лота №1 -15 000 000 рублей.

Первые и повторные торги по реализации залогового имущества Федорова В.А. признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Из сообщения от 31.10.2025 №20173400, размещенного на ЕФРСБ, следует, что финансовым управляющим Федорова В.А. объявлены торги по продаже залогового имущества должника в форме публичного предложения, дата проведения торгов – 13.02.2026, оператор электронной площадки АО «Новые информационные сервисы», номер торговой процедуры 57573-ОТПП.

Учитывая предмет и основания заявленного Федоровой Н.Н. требования о признании положения о порядке продажи имущества и торгов недействительными, суд пришел к выводу об обоснованности заявленного ходатайства о принятии обеспечительных мер. Между тем, в отношении оператора электронной площадки с учетом этапа проведения торговой процедуры суд полагает целесообразным принять обеспечительные меры только в части запрета по подведению итогов торгов.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 90, 91, 93, 184-185, 187, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство Федоровой Нины Николаевны удовлетворить в части.

Запретить арбитражному управляющему Федорова Владимира Анатольевича (29.07.1960 г.р.; место рождения: г. Рыбинск Ярославской области; СНИЛС: 070-752-483 61, ИНН 761011928583) Алексею Кириллу Андреевичу (ИНН 760412450768) совершать любые действия, направленные на реализацию следующего имущества должника, находящегося по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 6:

- административное здание с кадастровым номером 76:20:040602:77;
- здание столярного цеха с кадастровым номером 76:20:040602:90;
- здание проходной с кадастровым номером 76:20:040602:68;
- здание склада с кадастровым номером 76:20:040602:78;

- здание гаража с кадастровым номером 76:20:040602:67;
- право аренды земельного участка, кадастровый номер 76:20:040602:288, в том числе (но не исключительно) принимать решение о подведении итогов торгов (13.02.2026), направлять в адрес конкурсного кредитора, иных лиц, принявших участие в торгах, предложения оставить имущество за собой, проекта договора купли-продажи, подписывать иные документы, направленные на передачу права собственности на указанное недвижимое имущество.

Запретить оператору торговой площадки АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, помещ. I, этаж 3, ком 21) подводить итоги торгов (57573-ОТПП) по продаже имущества Федорова Владимира Анатольевича (29.07.1960 г.р.; место рождения: г. Рыбинск Ярославской области; СНИЛС: 070-752-483 61, ИНН 761011928583).

Обеспечительные меры сохраняют свое действие до рассмотрения и вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Федоровой Нины Николаевны об оспаривании торгов, о признании недействительным положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Федорова Владимира Анатольевича.

В удовлетворении остальной части ходатайства отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в части отказа в принятии обеспечительных мер в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.В. Канивец

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.01.2025 7:07:53
Кому выдана Канивец Анна Викторовна