

Утверждено:

Конкурсным кредитором Обществом с ограниченной ответственностью «Новые Технологии», требования которого обеспечены залогом имущества должника.



Кан Д.Ю.

2025 года

Положение о порядке, об условиях и о сроках проведения торгов по продаже имущества должника Дубовской Екатерины Николаевны, находящегося в залоге у ООО «Новые Технологии».

I. Общие положения.

1.1. Настоящим Положением определяется порядок, условия и сроки продажи имущества (далее — Имущество) Дубовской Екатерины Николаевны (далее — Должник), находящегося в залоге у кредитора Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии» (далее — Залоговый кредитор, Конкурсный кредитор).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иным применимым законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства) и условиями настоящего Положения.

1.3. Настоящее Положение о порядке, условиях и проведения торгов по продаже имущества должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Наименование должника	Дубовская Екатерина Николаевна
СНИЛС	064-564-033 60
ИНН должника	772627183400
Адрес должника	117535, г. Москва, ул. Россошанская, д. 9, корп.3, кв.81
Номер дела о банкротстве	A40-206752/25
Суд, вынесший решение о признании должника несостоятельным (банкротом)	Арбитражный суд города Москвы
Дата решения суда о признании должника несостоятельным (банкротом) и введение процедуры реализации имущества гражданина	29 сентября 2025 года
Финансовый управляющий	Левин Михаил Геннадьевич
ИНН финансового управляющего	770402181456
Адрес финансового управляющего, для корреспонденции	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 5. офис 614
Саморегулируемая организация (ИНН, ОГРН)	Союз АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282)
Регистрационный номер финансового управляющего в	16132

сводном государственном реестре арбитражных управляющих	
Адрес саморегулируемой организации	101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II

2. Основные термины.

• **Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

• **Имущество** — имущество Должника, находящееся в залоге у конкурсного кредитора Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии», реализуемое на торгах в банкротстве.

• **Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

• **Конкурсный кредитор, Залоговый кредитор** — Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии» по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества должника.

• **Финансовый управляющий** — арбитражный управляющий Должника.

• **Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

• **Место проведения торгов** – электронная площадка.

• **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

• **Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

• **Организатор торгов** — финансовый управляющий, осуществляющий продажу Имущества на торгах.

• **Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

• **Покупатель** - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

• **Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

• **Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

• **Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

• **Шаг снижения цены** — величина понижение цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

• **Цена отсечения** — минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

3. Сведения об Имуществе.

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Митра Групп» (ОГРН: 1147746547673, ИНН: 7716775139) № 241125-1 от 02 декабря 2025 года, рыночная стоимость Имущества составляет 12 671 000,00 (Двенадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) 00 рублей 00 копеек.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 12 671 000,00 (Двенадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) 00 рублей 00 копеек.

3.2. Состав лота

Наименование	Начальная цена продажи Имущества (руб.) на первых торгах
Жилое помещение (квартира) находящаяся по адресу: город Москва, Чертаново Южное, улица Россошанская, дом 9, корпус 3, квартира 81, общей площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером № 77:05:0008002:8025	12 671 000, 00 рублей

4. Общие условия проведения торгов.

4.1. Функции по организации торгов осуществляются финансовым управляющим имуществом Должника (Далее – Организатор торгов).

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней, с даты получения утвержденного Положения от залогового кредитора, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов в информационной сети интернет на информационном ресурсе: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом (при наличии доступа к имуществу);
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения о невозможности осмотра имущества (в случае не предоставления доступа к имуществу со стороны Должника).

4.2.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.5. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

4.2.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.3. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

4.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

- 4.4.1. Проведение Первых торгов;
- 4.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);
- 4.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;
- 4.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

4.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

4.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с разделом 9 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

4.8. Торги проводятся в электронной форме в виде аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

4.9. При реализации Имущества выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на своё усмотрение.

4.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

4.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

4.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

4.13. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.14. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

4.15. Суммы внесенных заявителями задатков на первых, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, либо нарушения победителем торгов сроков оплаты Имущества, предусмотренных договором купли-продажи, внесенный задаток за участие в торгах ему не возвращается.

4.17. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются на основной счет Должника.

4.18. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности (переход) на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества.

4.19. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет Покупатель.

4.20. Порядок и условия сохранения Имущества осуществляется в соответствии с Законом.

5. Условия представления заявок на участие в торгах.

5.1. Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на электронной площадке.

5.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя

5.4.Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.5. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.7. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке.

5.8. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах или об отказе принимается в течение 5 (пяти) дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

5.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

5.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.10.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

5.10.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

5.10.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.10.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

5.11. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

5.12. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6. Проведение первых торгов.

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.

6.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага

аукциона».

6.5. Начальная цена продажи составляет 12 671 000,00 (Двенадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) 00 рублей 00 копеек.

6.6. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

6.7. Размер задатка для участия в первых торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на первых торгах;

6.8. Задаток вносится на специальный расчетный счёт для приема задатков, оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.9. Торги завершаются, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене или если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение.

6.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

6.10. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее 1 часа 30 минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

6.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

6.12. Не позднее одного часа после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.13. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

6.15. В течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.16. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

6.17. Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

6.18. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.19. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации после оплаты стоимости Имущества и поступления денежных средств на специальный счет.

6.20. Финансовый управляющий обязан перечислить Залоговому кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 2 ст. 138 и пунктом 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6.21. Исключение сведений о залоге Имущества Должника по его обязательствам перед Залоговым кредитором из соответствующих реестров производится после поступления Залоговому кредитору денежных средств в счёт погашения задолженности.

6.22. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение

5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6.23. В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи Имущества с этим участником) от оплаты Имущества в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи, финансовый управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

6.24. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 3 (трёх) календарных дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.25. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов. Срок предоставления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.26. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии», содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества или о невозможности его осмотра, в связи с препятствием Должником доступа к предмету реализации, ознакомления с относящимися к нему документами.

6.27. Содержание сообщения о проведении торгов должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

6.28. Сообщение о результатах первых торгов, публикуется организатором торгов только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7. Проведение повторных торгов

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, включая условия по опубликованию сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и его содержанию, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах, что составляет – **11 403 900, 00 рублей** (Одиннадцать миллионов четыреста три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

7.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

7.4. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

7.5. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить предмет залога за собой полностью или частично (по правилам п. 8 настоящего Положения), а также при неоплате Залоговым кредитором суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 9 настоящего Положения.

8. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой.

8.1 В случае признания несостоявшимися Повторных торгов или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, финансовый управляющий в течение 3 (трех) рабочих дней со дня объявления Повторных торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи письменно (заказным письмом с уведомлением) по адресу Залогового кредитора уведомляет его о наличии у него права оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

8.2 Залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного

предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего (заказным письмом по указанным в уведомлении реквизитам или по известному кредитору адресу, либо нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

8.3 Залоговый кредитор при оставлении нереализованного Имущества за собой в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и п. 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

В случае отсутствия кредиторов первой и второй очереди Залоговый кредитор перечисляет на специальный банковский счет только 10% для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения, возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

8.4. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.5. Передача нереализованного Имущества должника Залоговому кредитору производится по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения финансовым управляющим письменного согласия (заявления) кредитора на оставление предмета залога за собой и перечисления на специальный банковский счёт денежных средств в размере установленном в п.8.3 настоящего раздела, а также заключения соглашения об оставлении предмета залога за залогодержателем.

8.6. В случае, если Залоговым кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, не принято решение об оставлении имущества за собой в установленные сроки, либо принято решение об отказе в оставлении его за собой, такое имущество подлежит дальнейшей продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 9 настоящего Порядка.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения.

9.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. IV Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

9.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения Первых торгов (включая условия о предъявления, рассмотрения заявок), за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

9.3. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов либо с момента не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, либо если залоговым кредитором не принято решения об оставлении имущества за собой.

9.4. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона, с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона и разделом 8 настоящего Положения.

Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет – **11 403 900, 00 рублей** (Одиннадцать миллионов четыреста три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

9.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

9.6. Величина снижения начальной цены (цена отсечения) за каждый период - 5 % (Пять) процентов от начальной цены продажи. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены публичного предложения.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах и составляет – **7 982 730, 00 рублей** (Семь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

- 1 этап – 11 403 900, 00 рублей;
- 2 этап – 10 833 705, 00 рублей;
- 3 этап – 10 263 510, 00 рублей;
- 4 этап – 9 693 315, 00 рублей;
- 5 этап – 9 123 120, 00 рублей;
- 6 этап – 8 552 925, 00 рублей;

9.7. При отсутствии заявок на участие в торгах, и при отсутствии заявления Залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой, порядок и условия проведения дальнейших торгов определяется Залоговым кредитором путем изменения или дополнения настоящего Положения.

9.8. Задаток вносится на специальный расчетный счёт для приема задатков, оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении торгов и устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота, определенной для конкретного периода торгов посредством публичного предложения.

9.9. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.10. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена и условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов).

9.11. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки.

9.12. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

9.13. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

9.14. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.15. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной, для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

9.16. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.18. Приём заявок прекращается, с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также в случае достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

9.19. Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах

9.20. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на электронной площадке, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.21. В случае, если Имущество Должника не было реализовано до достижения цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Залоговый кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения цены отсечения и (или) продления сроков продажи Имущества Должника, и (или) изменения периодов снижения цены и т.п. Залоговый кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на продажу Имущества.

9.22. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения должно быть опубликовано организатором торгов только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.23. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.24. Сообщение о результатах проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения публикуется организатором торгов только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение.

10.1. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет кредитору, требование которого обеспечено залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника.

10.2. Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения. Указанное предложение подлежит рассмотрению кредитором с направлением финансовому управляющему ответа в письменной форме.

10.3. Кредитор, требования которого обеспечены Имуществом, вправе внести изменения в Положение о торгах путем утверждения новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.

11. Иные условия.

11.1. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

11.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедурах банкротства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «Новые Технологии» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию.

Генеральный директор
ООО «Новые Технологии»



Д.Ю. Кан