

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Галактионова Нина Анатольевна (ИИН 651701833593, СНИЛС 137-214-978 63, дата и место рождения: 02.06.1989, гор. Волгодонск Ростовской обл., адрес регистрации: Сахалинская область, Тымовский район, пгт. Тымовское, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 8А, кв. 8), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны (ИИН 222390316217, СНИЛС 165-132-797 66), действующей на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 13.01.2025 по делу №А59-7322/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

## 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Окончательный платеж Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: Получатель: Галактионова Нина Анатольевна ИИН 651701833593, Счет: 40817810150201696078 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИИН 4401116480 ОГРН 1144400000425 КОРП/счет 30101810150040000763 КПП 544543001

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

4.6. В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу возлагается на Покупателя. Покупатель обязан предоставить документы нотариусу в течение 30 дней с даты их получения. Невыполнение указанных действий в установленный срок (неподача документов на государственную регистрацию или нотариальное удостоверение) расценивается как отказ Покупателя от исполнения Договора. В таком случае Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения обязательств по Договору, направив Покупателю письменное уведомление о его расторжении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества и теряет внесенный задаток

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## **6. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец	Покупатель
<p>Галактионова Нина Анатольевна  ИИН 651701833593, СНИЛС 137-214-978 63, дата  и место рождения: 02.06.1989, гор. Волгодонск  Ростовской обл., адрес регистрации: Сахалинская  область, Тымовский район, пгт. Тымовское, ул. 40  лет ВЛКСМ, д. 8А, кв. 8  Получатель: Галактионова Нина Анатольевна  ИИН 651701833593, Счет: 40817810150201696078  Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИИН  4401116480 ОГРН 1144400000425 КОРП/счет  30101810150040000763 КПП 544543001</p>	
<p>Финансовый управляющий  _____ Е.Е.Веселина</p>	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Галактионова Нина Анатольевна (ИНН 651701833593, СНИЛС 137-214-978 63, дата и место рождения: 02.06.1989, гор. Волгодонск Ростовской обл., адрес регистрации: Сахалинская область, Тымовский район, пгт. Тымовское, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 8А, кв. 8), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны (ИНН 222390316217, СНИЛС 165-132-797 66), действующей на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 13.01.2025 по делу №А59-7322/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.2024 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Галактионова Нина Анатольевна ИНН 651701833593, СНИЛС 137-214-978 63, дата и место рождения: 02.06.1989, гор. Волгодонск Ростовской обл., адрес регистрации: Сахалинская область, Тымовский район, пгт. Тымовское, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 8А, кв. 8 Получатель: Галактионова Нина Анатольевна ИНН 651701833593, Счет: 40817810150201696078 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий  _____ Е.Е.Веселина	