

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ года

Прахова Оксана Александровна (ИНН 390516815933, СНИЛС 188-511-219 84, дата рождения: 03.09.1983, место рождения: г. Чимкент, адрес: 236013, г. Калининград, ул. Карташева, д. 30 г, кв. 2), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области (резолютивная часть) от 17 сентября 2025 года по делу №А21-9225/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Прахова Оксана Александровна ИНН 390516815933 Счет: 40817810150206906116 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как

оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Прахова Оксана Александровна ИНН 390516815933, СНИЛС 188-511-219 84, дата рождения: 03.09.1983, место рождения: г. Чимкент, адрес: 236013, г. Калининград, ул. Карташева, д. 30 г, кв. 2</p> <p>Реквизиты: получатель: Прахова Оксана Александровна ИНН 390516815933 Счет: 40817810150206906116 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ А.В.Фролов</p>	<p>_____</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20___ г.

Прахова Оксана Александровна (ИНН 390516815933, СНИЛС 188-511-219 84, дата рождения: 03.09.1983, место рождения: г. Чимкент, адрес: 236013, г. Калининград, ул. Карташева, д. 30 г, кв. 2), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области (резолютивная часть) от 17 сентября 2025 года по делу №А21-9225/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____.г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
<p>Прахова Оксана Александровна ИНН 390516815933, СНИЛС 188-511-219 84, дата рождения: 03.09.1983, место рождения: г. Чимкент, адрес: 236013, г. Калининград, ул. Карташева, д. 30 г, кв. 2</p> <p>Реквизиты: получатель: Прахова Оксана Александровна ИНН 390516815933 Счет: 40817810150206906116 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ А.В.Фролов</p>	<p>_____</p>